

PRIJEDLOG UGOVORA

Temeljem Odluke Upravnoga vijeća o dodjeli koncesijskog odobrenja za obavljanje djelatnosti vođenja posjetitelja u špilji Vrelo (KLASA: _____; URBROJ: _____ od _____. _____ 2019.), Odluke Upravnog vijeća o davanju suglasnosti za potpisivanje Ugovora o koncesijskom odobrenju za obavljanje djelatnosti u špilji Vrelo (KLASA: _____; URBROJ: _____ od _____. _____ 2019.),

Javna ustanova „Priroda“ za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Primorsko-goranske županije sa sjedištem u Rijeci, Grivica 4, OIB: 82785517509 zastupana po ravnateljici mr. sc. Sonji Šišić dipl. oec., (*u daljnjem tekstu: davatelj koncesijskog odobrenja*), s jedne strane

i

_____ sa sjedištem u _____, _____, _____, OIB: _____, zastupana po _____, kao ovlaštenik koncesijskog odobrenja (*u daljnjem tekstu: ovlaštenik*), s druge strane,

zaključili su dana _____. _____ 2019. godine slijedeći

UGOVOR

o koncesijskom odobrenju za obavljanje djelatnosti vođenja posjetitelja u špilji Vrelo

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ugovorne strane suglasne su da se ovim Ugovorom uređuju njihovi međusobni odnosi u obavljanju vođenja posjetitelja u špilji Vrelo (*u daljnjem tekstu: špilja*).

Ugovorne strane suglasne su da su temelj za sklapanje ovog Ugovora:

- Zakon o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13, 15/18, 14/19), Zakon o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17), te drugi propisi čije je poštivanje u obavljanju gospodarske djelatnosti u ovom speleološkom objektu od primarne važnosti za zaštitu njegove sveukupne geološke i biološke raznolikosti,
- Odluka Upravnog vijeća o dodjeli koncesijskog odobrenja za obavljanje djelatnosti vođenja posjetitelja u špilji Vrelo, kojom Javna ustanova „Priroda“ dodjeljuje koncesijsko odobrenje _____ od dana _____. _____ 2019. godine (KLASA: _____; URBROJ: _____).

PREDMET UGOVORA

Članak 2.

Ovim Ugovorom davatelj koncesijskog odobrenja daje koncesijsko odobrenje ovlašteniku za obavljanje djelatnosti vođenja posjetitelja u špilji, a uz uvjete i na način kako je utvrđeno odredbama ovog Ugovora.

Obavljanje djelatnosti iz stavka 1. ovog članka ne uključuje organizaciju jednokratnih događanja (manifestacije, natjecanja i sl.) u špilji, a ukoliko se ovlaštenik pojavljuje kao organizator, treba ishoditi posebno odobrenje davatelja koncesijskog odobrenja.

Članak 3.

Ovaj Ugovor o koncesijskom odobrenju zaključuje se na određeno vrijeme od 5 (slovima: pet) godina, koje počinju teći danom potpisa Ugovora ovlaštenih predstavnika obje ugovornih strana i prestaje istekom tog roka.

Početak obavljanja djelatnosti u špilji prethodi obveza izrade primopredajnog zapisnika, najkasnije u roku 30 dana od potpisivanja Ugovora.

Koncesijsko odobrenje može prestati prije isteka roka iz prethodnog stavka samo u slučajevima predviđenim ovim Ugovorom ili zakonom.

Članak 4.

Ugovorne strane sporazumno ugovaraju da ovlaštenik ne može prenositi prava stečena temeljem Odluke o koncesijskom odobrenju i ovog Ugovora na drugu fizičku ili pravnu osobu, bilo u cijelosti ili djelomično.

UVJETI ZA OBAVLJANJE DJELATNOSTI

Članak 5.

Ovlaštenik se obvezuje na poštivanje niže navedenih posebnih uvjeta i uvjeta zaštite prirode za obavljanje djelatnosti:

1. Uređenje i korištenje špilje, njezinog nadzemlja i neposredne blizine provoditi u dogovoru i suradnji s davateljem koncesijskog odobrenja;
2. Ne mijenjati stanišne uvjete u špilji, njezinom nadzemlju i neposrednoj blizini;
3. Očuvati sigovine i postojeću špiljsku faunu te ne unositi strane vrste u špilju;
4. Ulaz u predmetnu špilju mora biti pod nadzorom/ključem radi onemogućavanja svakog nekontroliranog ulaza;
5. Pred ulazom u predmetnu špilju vidljivo istaknuti pravila ponašanja prilikom posjećivanja špilje, a u prihvatnom objektu imati komplet pribora prve pomoći;
6. Sve uređene staze u predmetnoj špilji moraju biti sigurne za kretanje posjetitelja;
7. Razgled predmetne špilje dopušten je samo uz pratnju stručno osposobljenog vodiča koji mora posjedovati pomoćnu rasvjetu;
8. Vodič je u obvezi upoznati posjetitelje s pravilima ponašanja u špilji;
9. Broj posjetitelja prilagoditi prihvatnom kapacitetu špilje od najviše 100 posjetitelja na sat, a špilja se može posjećivati najviše 9 sati dnevno;
10. Kretanje posjetitelja u špilji dopušteno je isključivo stazom namijenjenom za posjetitelje;
11. Tijekom razgleda predmetne špilje voditi računa da posjetitelji nemaju kontakt sa špiljskim nakitom, špiljskom faunom, paleontološkim i drugim nalazima;
12. Nije dopušteno uvođenje kućnih ljubimaca, pušenje i konzumiranje hrane i pića, upotreba audio uređaja i stvaranje buke te paljenje vatre otvorenim plamenom u predmetnoj špilji;
13. Nije dopušten iznos sigovine, špiljske faune te fosilnog i drugog nalaza iz predmetne špilje;
14. Zabranjeno je onečišćenje vode te odbacivanje i odlaganje svih vrsta otpada u i oko predmetne špilje, osim na za to predviđena i označena mjesta;
15. Osigurati redovito održavanje/čišćenje predmetne špilje i njezinog okruženja kao i osigurati pražnjenje kemijskog zahoda;
16. Materijali snimljeni tijekom razgleda predmetne špilje ne mogu se koristiti u komercijalne svrhe;
17. Za obavljanje eventualno jednokratnih djelatnosti u predmetnoj špilji koje nisu predmet ovog koncesijskog odobrenja, a koje se ne obavljaju u kontinuitetu dužem od sedam dana na godišnjoj razini, podnijeti zahtjev Javnoj ustanovi za dodjelu koncesijskog odobrenja (manifestacije, komercijalno snimanje, fotografiranje i slično);
18. Osigurati neometano istraživanje predmetne špilje pravnim i fizičkim osobama koje imaju odgovarajuće dopuštenje nadležnog Ministarstva;

19. Za zahvate i radnje u predmetnoj špilji, za koje nije potrebno ishoditi akt kojim se odobrava građenje prema posebnom propisu kojim se uređuje gradnja, ishoditi dopuštenje nadležnog Ministarstva (npr. rekonstrukcija rasvjetnih tijela, ograda, te ostale posjetiteljske infrastrukture);
20. U nadzemlju predmetne špilje i njezinom neposrednom okruženju zabranjeno je poduzimanje bilo kakvih zahvata ili obavljanja djelatnosti koje bi mogle imati nepovoljan utjecaj na predmetnu špilju (miniranje, manipulacija kemikalijama, naftom i naftnim derivatima itd.);
21. Održavati u urednom stanju postojeće interpretacijske panoe/ploče koje se nalaze uz špilju;
22. Sukladno posebnim propisima koji reguliraju obavljanje predmetne djelatnosti u špilji, osigurati odgovarajuću zaštitu posjetitelja (osiguranje od nesretnog slučaja kod osiguravajućih tvrtki);
23. Pribaviti atest ispravnosti zaštitnih električnih naprava, izvršiti provjeru otpora uzemljenja, te po potrebi ishoditi i druge potrebne akte;
24. Dostavljati na zahtjev davatelja koncesijskog odobrenja godišnje izvješće o korištenju špilje, broju posjetitelja i provedenim aktivnostima u obavljanju djelatnosti vođenja posjetitelja.

Ovlaštenik se obvezuje, osim uvjeta iz prethodnog stavka, poštivati i posebne propise Republike Hrvatske o zaštiti pojedinih sastavnica okoliša i gospodarenju prirodnim dobrima.

Ako se ovlaštenik ne pridržava posebnih uvjeta zaštite prirode, dužan je nadoknaditi nastalu štetu i uspostaviti prijašnje stanje.

NAKNADA ZA KONCESIJSKO ODOBRENJE

Članak 6.

Ukupna naknada za petogodišnje razdoblje trajanja Ugovora o koncesijskom odobrenju iznosi _____ (slovima: _____) kuna bez PDV-a. Uplaćen iznos jamčevine uračunava se u naknadu za koncesijsko odobrenje.

Ovlaštenik je dužan davatelju koncesijskog odobrenja plaćati za svaku godinu trajanja koncesijskog odobrenja godišnju naknadu, u iznosu 1/5 ukupne naknade navedene u stavku 1. ovog članka, što iznosi _____ (slovima: _____) kuna bez PDV-a.

Davatelj koncesijskog odobrenja nije u sustavu poreza na dodatnu vrijednost.

Ukoliko davatelj koncesijskog odobrenja postane obveznik poreza na dodanu vrijednost, naknada za koncesijsko odobrenja uvećava se za iznos redovne stope PDV-a.

Članak 7.

Godišnju naknadu iz članka 6. ovog Ugovora ovlaštenik je dužan plaćati na sljedeći način.

Za godinu u kojoj je dano koncesijsko odobrenje i za godinu u kojoj koncesijsko odobrenje ističe, godišnja naknada se plaća razmjerno mjesecima korištenja, a uplaćena jamčevina uračunava se u naknadu.

Uplata godišnje naknade vrši se najkasnije do 30. rujna tekuće godine.

Članak 8.

Ukoliko ovlaštenik ne plaća naknadu u rokovima i iznosu utvrđenim člancima 6. i 7. ovog Ugovora, davatelj koncesijskog odobrenja pozvati će ga da u narednom roku od 30

(slovima: trideset) dana uplati dospjeli iznos naknade zajedno sa zakonskom zateznom kamatom.

Ako ovlaštenik ni u naknadnom roku ne uplati naknadu s kamatama, davatelj koncesijskog odobrenja ima pravo oduzeti koncesijsko odobrenje, uz primjenu odredaba ovog Ugovora o oduzimanju koncesijskog odobrenja.

OSTALE OBVEZE UGOVORNIH STRANA

Članak 9.

Davatelj koncesijskog odobrenja dužan je sredstva dobivena od naknade utvrđene ovim Ugovorom koristiti isključivo za realizaciju godišnjeg Programa zaštite, održavanja, očuvanja, promicanja i korištenja zaštićenih dijelova prirode na području Primorsko-goranske županije.

Davatelj koncesijskog odobrenja dužan je uspostaviti sustav redovnog monitoringa kriptu klimatskih uvjeta u špilji.

Članak 10.

Osoblje ovlaštenika dužno je voditi brigu o sigurnosti korisnika usluga, a davatelj koncesijskog odobrenja ne preuzima odgovornost za korisnike usluga ovlaštenika, njihovu imovinu i štetu koju pričine trećim osobama za vrijeme boravka u špilji.

Svi pisani materijali ovlaštenika o špilji mogu se tiskati i objaviti tek nakon uvida i prethodne suglasnosti davatelja koncesijskog odobrenja.

JAMSTVO

Članak 11.

Utvrđuje se da je ovlaštenik prije sklapanja ovog Ugovora predao davatelju koncesijskog odobrenja jamstvo za uredno izvršenje ugovornih obveza na iznos od 10% ukupne vrijednosti ponude u obliku bjanko zadužnice ovjerene od strane javnog bilježnika, s rokom važenja sukladno trajanju koncesijskog odobrenja.

Utvrđuje se da je ovlaštenik prije sklapanja ovog Ugovora predao davatelju koncesijskog odobrenja bjanko zadužnicu ovjerenu od strane javnog bilježnika na iznos 50.000,00 kuna (slovima: pedeset tisuća kuna), kao jamstvo za ostvarivanje zaštite prirode za cjelokupno razdoblje trajanja ovog Ugovora.

Ovlaštenik je suglasan da u slučaju oštećivanja prirode kao i nepodmirivanja ugovornih obveza od strane ovlaštenika, davatelj koncesijskog odobrenja može naplatiti iste iz položenog jamstva.

ODUZIMANJE KONCESIJSKOG ODOBRENJA

Članak 12.

Koncesijsko odobrenje može se oduzeti, odnosno davatelj koncesijskog odobrenja može jednostrano raskinuti ovaj Ugovor u sljedećim slučajevima:

- ako ovlaštenik ne poštuje odredbe posebnih propisa o zaštiti prirode i uvjete koncesijskog odobrenja određene ovim Ugovorom
- ako ovlaštenik ne koristi koncesijsko odobrenje ili ga koristi za svrhe za koje nije dano ili preko mjere ili ako prenese na treću osobu svoja prava iz ovog Ugovora

- ako ovlaštenik bez odobrenja davatelja koncesijskog odobrenja izvrši u špilji radnje ili zahvate koje nisu predmet koncesijskog odobrenja ili su u suprotnosti s odobrenim aktivnostima
- ako ovlaštenik neuredno plaća naknadu.

Članak 13.

U slučajevima iz članka 12., davatelj koncesijskog odobrenja pozvati će ovlaštenika da se u roku od 15 (*slovima: petnaest*) dana od primitka obavijesti pisano očituje o razlozima zbog kojih se može oduzeti koncesijsko odobrenje.

Očitovanje koje navede ovlaštenik ne sprječava davatelja koncesijskog odobrenja da oduzme koncesijsko odobrenje.

Odluku o oduzimanju koncesijskog odobrenja donosi davatelj koncesijskog odobrenja.

Članak 14.

U slučaju jednostranog raskida Ugovora o koncesijskom odobrenju od strane davatelja koncesijskog odobrenja, davatelj koncesijskog odobrenja ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio ovlaštenik u skladu s općim odredbama obveznog prava.

Ovlaštenik može jednostrano raskinuti Ugovor o koncesijskom odobrenju u skladu s općim odredbama obveznog prava.

PRESTANAK KONCESIJSKOG ODOBRENJA

Članak 15.

Ugovor o koncesijskom odobrenju prestaje važiti:

- istekom vremena na koje je koncesijsko odobrenje dodijeljeno
- prestankom pravne osobe ovlaštenika koncesijskog odobrenja
- ukidanjem, poništavanjem ili proglašavanjem ništavnom odluke o davanju koncesijskog odobrenja, u razdoblju nakon sklapanja Ugovora o koncesijskom odobrenju
- ako je ovlašteniku pravomoćnom odlukom suda ili nadležnog tijela uprave trajno zabranjeno obavljanje djelatnosti za koju je dodijeljeno koncesijsko odobrenje
- sporazumnim raskidom Ugovora o koncesijskom odobrenju
- jednostranim raskidom Ugovora o koncesijskom odobrenju
- raskidom Ugovora o koncesijskom odobrenju zbog javnog interesa, u cijelosti ili djelomično, ako Hrvatski Sabor odlukom odredi da to zahtijeva javni interes kada to zahtijeva interes Republike Hrvatske
- te u slučajevima svakog drugog nepoštivanja odredaba ovog Ugovora.

Članak 16.

Prestankom koncesijskog odobrenja prestaju sva prava ovlaštenika odobrenja stečena ovim Ugovorom te je ovlaštenik odobrenja dužan prestati obavljati gospodarsku djelatnost u špilji.

NADZOR NAD PROVEDBOM OVOG UGOVORA

Članak 17.

Ugovorne strane utvrđuju da davatelj koncesijskog odobrenja obavlja kontrolu i nadzor nad provođenjem ovog Ugovora, te da će zabraniti sve djelatnosti koje nisu u skladu s ovim Ugovorom i pozitivnim propisima.

Svaka od ugovornih strana imenuje svoje odgovorne predstavnike za izvršenje međusobnih prava i obveza iz odredbi ovog Ugovora.

Davatelj koncesijskog odobrenja za odgovornog predstavnika za obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora imenuje _____, a ovlaštenik imenuje _____ kao odgovornog predstavnika za izvršenje međusobnih prava i obveza iz odredbi ovog Ugovora.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 18.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana.

Izmjene i dopune ovog Ugovora valjane su jedino ako su sastavljene u pisanom obliku i ako ih potpišu obje ugovorne strane.

Članak 19.

Ugovorne strane suglasne su da će sve eventualne sporove u svezi s izvršenjem ovog Ugovora nastojati riješiti sporazumno, a ukoliko sporazum nije moguć o sporu odlučuje nadležni sud u Rijeci.

Članak 20.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 5 (*slovima: pet*) istovjetnih primjeraka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (*slovima: dva*) primjerka, a 1 (*slovima: jedan*) se dostavlja u nadležno Ministarstvo.

Za davatelja koncesijskog odobrenja
Javna ustanova „Priroda“

Za ovlaštenika koncesijskog odobrenja

mr. sc. Sonja Šišić, dipl. oec.
ravnateljica

KLASA:
URBROJ: