

## PRIJEDLOG UGOVORA

Temeljem Odluke Upravnoga vijeća o dodjeli koncesijskog odobrenja za obavljanje djelatnosti vođenja posjetitelja na zaštićenom području Značajni krajobraz Vražji prolaz i Zeleni vir (KLASA:\_\_\_\_; URBROJ: \_\_\_\_ od xy. \_\_\_\_2019.), Odluke Upravnog vijeća o davanju suglasnosti za potpisivanje Ugovora o koncesijskom odobrenju za obavljanje djelatnosti vođenja posjetitelja na zaštićenom području Značajni krajobraz Vražji prolaz i Zeleni vir (KLASA:\_\_\_\_; URBROJ: \_\_\_\_ od XY. \_\_\_\_2019.)

**Javna ustanova „Priroda“** za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Primorsko-goranske županije sa sjedištem u Rijeci, Grivica 4, OIB: 82785517509 zastupana po ravnateljici mr. sc. Sonji Šišić dipl. oec., (u daljnjem tekstu: *davatelj koncesijskog odobrenja*), s jedne strane

i

\_\_\_\_\_ sa sjedištem u \_\_\_\_\_, OIB: \_\_\_\_\_, zastupana po \_\_\_\_\_, kao ovlaštenik koncesijskog odobrenja (u daljnjem tekstu: *ovlaštenik*), s druge strane,

zaključili su dana \_\_\_\_\_ godine slijedeći

### UGOVOR

#### koncesijskom odobrenju za obavljanje djelatnosti vođenja posjetitelja na zaštićenom području Značajni krajobraz Vražji prolaz i Zeleni vir

### OPĆE ODREDBE

#### Članak 1.

Ugovorne strane suglasne su da se ovim Ugovorom uređuju njihovi međusobni odnosi u obavljanju djelatnosti vođenja posjetitelja na zaštićenom području Značajni krajobraz Vražji prolaz i Zeleni vir (u daljnjem tekstu: *zaštićeno područje*).

Ugovorne strane suglasne su da su temelj za sklapanje ovog Ugovora:

- Značajni krajobraz Vražji prolaz i Zeleni vir upisan je pod brojem 62 u Upisnik zaštićenih područja, koji vodi nadležno Ministarstvo zaštite okoliša i energetike,
- Zakon o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13, 15/18, 14/19), Zakon o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17), te drugi propisi čije je poštivanje u obavljanju gospodarske djelatnosti u ovom zaštićenom području od primarne važnosti za zaštitu njegove sveukupne geološke i biološke raznolikosti,
- Odluka Upravnog vijeća o koncesijskom odobrenju za obavljanje djelatnosti vođenja posjetitelja na zaštićenom području Značajni krajobraz Vražji prolaz i Zeleni vir, kojom Javna ustanova „Priroda“ dodjeljuje koncesijsko odobrenje \_\_\_\_\_ za obavljanje djelatnosti vođenja posjetitelja na području Značajnog krajobraza Vražji prolaz i Zeleni vir od dana \_\_. \_\_\_\_\_ 2019. godine (KLASA: \_\_\_\_\_; URBROJ: \_\_\_\_\_).

## **PREDMET UGOVORA**

### **Članak 2.**

Ovim Ugovorom davatelj koncesijskog odobrenja daje koncesijsko odobrenje ovlašteniku za obavljanje djelatnosti vođenja posjetitelja na rok od pet godina, a uz uvjete i na način kako je utvrđeno odredbama ovog Ugovora.

Obavljanje djelatnosti iz stavka 1. ovog članka ne uključuje organizaciju jednokratnih događanja (manifestacije, natjecanja i sl.) na zaštićenom području, a ukoliko se ovlaštenik pojavljuje kao organizator, treba ishoditi posebno odobrenje davatelja koncesijskog odobrenja.

### **Članak 3.**

Ovaj Ugovor o koncesijskom odobrenju zaključuje se na određeno vrijeme od 5 (*slovima: pet*) godina, koje počinju teći danom potpisa Ugovora ovlaštenih predstavnika objiju ugovornih strana i prestaje istekom tog roka.

Početu obavljanja djelatnosti na zaštićenom području prethodi obveza izrade primopredajnog zapisnika, najkasnije u roku 30 dana od potpisivanja Ugovora.

Koncesijsko odobrenje može prestati prije isteka roka iz prethodnog stavka samo u slučajevima predviđenim ovim Ugovorom ili zakonom.

### **Članak 4.**

Ugovorne strane sporazumno ugovaraju da ovlaštenik ne može prenositi prava stečena temeljem Odluke o koncesijskom odobrenju i ovog Ugovora na drugu fizičku ili pravnu osobu, bilo u cijelosti ili djelomično.

## **UVJETI ZA OBAVLJANJE DJELATNOSTI**

### **Članak 5.**

Ovlaštenik se obvezuje na poštivanje niže navedenih posebnih uvjeta i uvjeta zaštite prirode za obavljanje ugovorne djelatnosti:

1. Djelatnost na zaštićenom području obavljati dogovorno s davateljem koncesijskog odobrenja;
2. Naplatu ulaznica vršiti na jasno obilježenom objektu za prodaju ulaznica (montažni objekt, nadstrešnica i sl.), na kojem će biti istaknut i naziv ovlaštenika koncesijskog odobrenja, kao i obavijest da posjećivanje bez ulaznice predstavlja prekršaj sukladno članku 223. Zakona o zaštiti prirode;
3. Osobe koje će vršiti naplatu ulaznica na odjeći moraju imati vidljiv naziv ovlaštenika koncesijskog odobrenja;
4. Upoznati posjetitelje s pravilima ponašanja na zaštićenom području i voditi računa o poštivanju tih pravila;
5. Zabranjeno je branje, skupljanje, uništavanje, sječa ili iskapanje samoniklih ugroženih i strogo zaštićenih biljaka i gljiva;
6. Zabranjeno je namjerno hvatanje i/ili ubijanje faune te oštećivanje i/ili uništavanje njihovih razvojnih oblika, gnijezda ili legla;
7. Zabranjeno je onečišćavanje voda na zaštićenom području;
8. Zabranjeno je paljenje vatre otvorenim plamenom, osim na za to uređenim i označenim mjestima;
9. Osigurati skupljanje i odvoz otpada koji nastane obavljanjem djelatnosti te njegovo neškodljivo zbrinjavanje izvan zaštićenog područja;
10. Osigurati redovno održavanje infrastrukture zaštićenog područja, koja se koristi u svrhe posjećivanja te istu držati u ispravnom stanju i sigurnu za posjetitelje (staze, kamena

- stepeništa, drveni mostići, ograde, obavijesno-interpretacijske ploče, metalna i drvena stepeništa i rukohvati od čeličnog užeta);
11. Sukladno posebnim propisima koji reguliraju obavljanje predmetne djelatnosti osigurati odgovarajuću zaštitu posjetitelja (osiguranje kod osiguravajućih tvrtki) te po potrebi ishoditi i druge potrebne akte;
  12. Za obilazak i razgled imati educiranog vodiča koji će biti upoznat sa značajkama zaštićenog područja;
  13. Provoditi propisane mjere zaštite od požara;
  14. Po zahtjevu davatelja koncesijskog odobrenja distribuirati promidžbene i druge materijale;
  15. Dostavljati na zahtjev davatelja koncesijskog odobrenja izvješća o broju posjetitelja te izvješća o obavljanju predmetne djelatnosti do isteka vremenskog roka na koji je koncesijsko odobrenje izdano;
  16. Odgovarati materijalno za štete na zaštićenom području koje nastanu nesavjesnim postupcima korisnika usluga za vrijeme trajanja koncesijskog odobrenja;
  17. Za fotografiranje/snimanje zaštićenog područja u komercijalne svrhe potrebno je obratiti se davatelju koncesijskog odobrenja;
  18. Za zahvate i radnje koje nisu predmet koncesijskog odobrenja, ishoditi posebno dopuštenje sukladno Zakonu o zaštiti prirode;
  19. Ostale zainteresirane subjekte za zahvate, radnje i istraživanja, uputiti na davatelja koncesijskog odobrenja radi ishodovanja posebnog dopuštenja sukladno Zakonu o zaštiti prirode.

Ovlaštenik se obvezuje, osim uvjeta iz prethodnog stavka, poštivati i posebne propise Republike Hrvatske o zaštiti pojedinih sastavnica okoliša i gospodarenju prirodnim dobrima.

Ako se ovlaštenik ne pridržava posebnih uvjeta zaštite prirode, dužan je nadoknaditi nastalu štetu i uspostaviti prijašnje stanje.

## **NAKNADA ZA KONCESIJSKO ODOBRENJE**

### **Članak 6.**

Ukupna naknada za petogodišnje razdoblje trajanja Ugovora o koncesijskom odobrenju iznosi \_\_\_\_\_ (slovima:\_\_\_) kuna bez PDV-a. Uplaćen iznos jamčevine uračunava se u naknadu za koncesijsko odobrenje.

Ovlaštenik je dužan davatelju koncesijskog odobrenja plaćati za svaku godinu trajanja koncesijskog odobrenja godišnju naknadu, u iznosu 1/5 ukupne naknade navedene u stavku 1. ovog članka, što iznosi \_\_\_\_\_ (slovima:\_\_\_) kuna bez PDV-a.

Davatelj koncesijskog odobrenja nije u sustavu poreza na dodatnu vrijednost.

Ukoliko davatelj koncesijskog odobrenja postane obveznik poreza na dodanu vrijednost, naknada za koncesijsko odobrenje uvećava se za iznos redovne stope PDV-a.

### **Članak 7.**

Godišnju naknadu iz članka 6. ovog Ugovora ovlaštenik je dužan plaćati na sljedeći način.

Za godinu u kojoj je dano koncesijsko odobrenje i za godinu u kojoj koncesijsko odobrenje ističe, godišnja naknada se plaća razmjerno mjesecima korištenja, a uplaćena jamčevina uračunava se u naknadu.

Uplata godišnje naknade vrši se u jednokratno, najkasnije do 30. rujna tekuće godine.

### **Članak 8.**

Ukoliko ovlaštenik ne plaća naknadu u rokovima i iznosu utvrđenim člancima 6. i 7. ovog Ugovora, davatelj koncesijskog odobrenja pozvati će ga da u narednom roku od 30 (*slovima: trideset*) dana uplati dospjeli iznos naknade zajedno sa zakonskom zateznom kamatom.

Ako ovlaštenik ni u naknadnom roku ne uplati naknadu s kamatama, davatelj koncesijskog odobrenja ima pravo oduzeti koncesijsko odobrenje, uz primjenu odredaba ovog Ugovora o oduzimanju koncesijskog odobrenja.

## **OSTALE OBVEZE UGOVORNIH STRANA**

### **Članak 9.**

Davatelj koncesijskog odobrenja dužan je sredstva dobivena od naknade utvrđene ovim Ugovorom koristiti isključivo za realizaciju godišnjeg Programa zaštite, održavanja, očuvanja, promicanja i korištenja zaštićenih dijelova prirode na području Primorsko-goranske županije.

### **Članak 10.**

Svi pisani materijali ovlaštenika o zaštićenom području mogu se tiskati i objaviti tek nakon uvida i prethodne suglasnosti davatelja koncesijskog odobrenja.

## **JAMSTVO**

### **Članak 11.**

Utvrđuje se da je ovlaštenik prije sklapanja ovog Ugovora predao davatelju koncesijskog odobrenja jamstvo za uredno izvršenje ugovornih obveza na iznos od 10% ukupne vrijednosti ponude u obliku bjanko zadužnice ovjerene od strane javnog bilježnika, s rokom važenja sukladno trajanju koncesijskog odobrenja.

Utvrđuje se da je ovlaštenik prije sklapanja ovog Ugovora predao davatelju koncesijskog odobrenja bjanko zadužnicu ovjerenu od strane javnog bilježnika na iznos 50.000,00 kuna (*slovima: pedeset tisuća kuna*), kao jamstvo za ostvarivanje zaštite prirode za cjelokupno razdoblje trajanja ovog Ugovora.

Ovlaštenik je suglasan da u slučaju oštećivanja prirode kao i nepodmirivanja ugovornih obveza od strane ovlaštenika, davatelj koncesijskog odobrenja može naplatiti iste iz položenog jamstva.

## **ODUZIMANJE KONCESIJSKOG ODOBRENJA**

### **Članak 12.**

Koncesijsko odobrenje može se oduzeti, odnosno davatelj koncesijskog odobrenja može jednostrano raskinuti ovaj Ugovor u sljedećim slučajevima:

- ako ovlaštenik ne poštuje odredbe posebnih propisa o zaštiti prirode i uvjete koncesijskog odobrenja određene ovim Ugovorom;
- ako ovlaštenik ne koristi koncesijsko odobrenje ili ga koristi za svrhe za koje nije dano ili preko mjere ili ako prenese na treću osobu svoja prava iz ovog Ugovora;
- ako ovlaštenik bez odobrenja davatelja koncesijskog odobrenja izvrši u Vražjem prolazu i Zelenom viru radnje ili zahvate koje nisu predmet koncesijskog odobrenja ili su u suprotnosti s odobrenim aktivnostima;
- ako ovlaštenik neuredno plaća naknadu.

### **Članak 13.**

U slučajevima iz članka 12., davatelj koncesijskog odobrenja pozvati će ovlaštenika da se u roku od 15 (*slovima: petnaest*) dana od primitka obavijesti pisano očituje o razlozima zbog kojih se može oduzeti koncesijsko odobrenje.

Očitovanje koje navede ovlaštenik ne sprječava davatelja koncesijskog odobrenja da oduzme koncesijsko odobrenje.

Odluku o oduzimanju koncesijskog odobrenja donosi davatelj koncesijskog odobrenja.

#### **Članak 14.**

U slučaju jednostranog raskida Ugovora o koncesijskom odobrenju od strane davatelja koncesijskog odobrenja, davatelj koncesijskog odobrenja ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio ovlaštenik u skladu s općim odredbama obveznog prava.

Ovlaštenik može jednostrano raskinuti Ugovor o koncesijskom odobrenju u skladu s općim odredbama obveznog prava.

### **PRESTANAK KONCESIJSKOG ODOBRENJA**

#### **Članak 15.**

Ugovor o koncesijskom odobrenju prestaje važiti:

- istekom vremena na koje je koncesijsko odobrenje dodijeljeno;
- prestankom pravne osobe ovlaštenika koncesijskog odobrenja;
- ukidanjem, poništavanjem ili proglašavanjem ništavnom odluke o davanju koncesijskog odobrenja, u razdoblju nakon sklapanja Ugovora o koncesijskom odobrenju;
- ako je ovlašteniku pravomoćnom odlukom suda ili nadležnog tijela uprave trajno zabranjeno obavljanje djelatnosti za koju je dodijeljeno koncesijsko odobrenje
- sporazumnim raskidom Ugovora o koncesijskom odobrenju;
- jednostranim raskidom Ugovora o koncesijskom odobrenju;
- raskidom Ugovora o koncesijskom odobrenju zbog javnog interesa, u cijelosti ili djelomično, ako Hrvatski Sabor odlukom odredi da to zahtijeva javni interes kada to zahtijeva interes Republike Hrvatske;
- te u slučajevima svakog drugog nepoštivanja odredaba ovog Ugovora.

#### **Članak 16.**

Prestankom koncesijskog odobrenja prestaju sva prava ovlaštenika odobrenja stečena ovim Ugovorom te je ovlaštenik odobrenja dužan prestati obavljati gospodarsku djelatnost na zaštićenom području.

### **NADZOR NAD PROVEDBOM OVOG UGOVORA**

#### **Članak 17.**

Ugovorne strane utvrđuju da davatelj koncesijskog odobrenja obavlja kontrolu i nadzor nad provođenjem ovog Ugovora, te da će zabraniti sve djelatnosti koje nisu u skladu s ovim Ugovorom i pozitivnim propisima.

Svaka od ugovornih strana imenuje svoje odgovorne predstavnike za izvršenje međusobnih prava i obveza iz odredbi ovog Ugovora.

Davatelj koncesijskog odobrenja za odgovornog predstavnika za obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora imenuje\_\_\_\_\_, a ovlaštenik imenuje \_\_\_\_\_kao odgovornog predstavnika za izvršenje međusobnih prava i obveza iz odredbi ovog Ugovora.

## **PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 18.**

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana.

Izmjene i dopune ovog Ugovora valjane su jedino ako su sastavljene u pisanom obliku i ako ih potpišu obje ugovorne strane.

### **Članak 19.**

Ugovorne strane suglasne su da će sve eventualne sporove u svezi s izvršenjem ovog Ugovora nastojati riješiti sporazumno, a ukoliko sporazum nije moguć o sporu odlučuje nadležni sud u Rijeci.

### **Članak 20.**

Ovaj Ugovor sastavljen je u 5 (*slovima: pet*) istovjetnih primjeraka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (*slovima: dva*) primjerka, a 1 (*slovima: jedan*) se dostavlja u nadležno Ministarstvo.

Za davatelja koncesijskog odobrenja  
Javna ustanova „Priroda“  
-----

Za ovlaštenika koncesijskog odobrenja  
-----

ravnateljica

KLASA: \_\_\_\_\_

URBROJ: \_\_\_\_\_