



KLASA: UP/I-612-07/18-01/2
URBROJ: 2170-52-02/5-18-2
Rijeka, 23. srpnja 2018. godine

Po službenoj dužnosti, na temelju članka 107. stavka 4. i članaka 188. i 189. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13, 15/18), te Odluke Upravnog vijeća Javne ustanove „Priroda“ od 17. srpnja 2018. godine (KLASA:023-01/18-01/1; URBROJ:2170-52-01/1-18-72) objavljuje se

POZIV

ZA JAVNO PRIKUPLJANJE PONUDA ZA DODJELU KONCESIJSKOG ODOBRENJA ZA OBAVLJANJE DJELATNOSTI U ŠPILJI BISERUJKA

I. DAVATELJ KONCESIJSKOG ODOBRENJA

Javna ustanova „Priroda“
Grivica 4
51 000 Rijeka
OIB: 82785517509
e-pošta: info@ju-priroda.hr

II. PREDMET JAVNOG PRIKUPLJANJA PONUDA

Javna ustanova „Priroda“ dodjeljuje koncesijsko odobrenje za obavljanje djelatnosti prihvata i vođenja posjetitelja u špilji Biserujka, kao što je to utvrđeno Odlukom o Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti 2007. („Narodne novine“, broj 58/07, 72/07) pod šifrom djelatnosti: 79.90 Ostale rezervacijske usluge i djelatnosti povezane s njima.

Pravna i/ili fizička osoba (u daljnjem tekstu: ponuditelj) mora biti registrirana za obavljanje djelatnosti iz točke II. ovog Poziva.

Rok na koji se daje koncesijsko odobrenje iz ove Odluke je 5 (slovima: pet) godina.

III. OBVEZNI SADRŽAJ PONUDE

Obvezni sadržaj ponude u postupku javnog prikupljanja ponuda za dodjelu koncesijskog odobrenja čine slijedeće isprave i dokumentacija koju je potrebno priložiti:

- ispunjen i ovjeren Obrazac 1, koji se nalazi u privitku, sa sljedećim podacima: naziv, sjedište, kontakt broj, OIB i adresu fizičke ili pravne osobe koja se natječe, broj IBAN-a s naznakom poslovne banke kod koje je isti otvoren za povrat jamčevine, ponudu s iznosom naknade za koncesijsko odobrenje iskazanom u kunama kao ukupan iznos naknade za cijelo vrijeme trajanja Ugovora o koncesijskom odobrenju, veći od određenog u javnom pozivu;
- izvadak iz odgovarajućeg registra s upisanom djelatnosti iz točke 2. ove Odluke, ne stariji od 3 mjeseca od dana objave javnog poziva;
- potvrdu Porezne uprave o stanju duga koja ne smije biti starija od 30 dana od dana objave javnog poziva;
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine;

- program rada u kojem će biti detaljno razrađene aktivnosti i način pružanja usluge za koju se traži koncesijsko odobrenje;
- reference o dosadašnjem iskustvu u obavljanju djelatnosti iz točke 2. ove Odluke;

Nakon rangiranja ponuda prema kriteriju za odabir ponuda, a prije odabira ponuda, davatelj koncesijskog odobrenja će od najpovoljnijeg ponuditelja s kojim namjerava sklopiti Ugovor o koncesijskom odobrenju zatražiti dostavu na uvid izvornike ili ovjerene preslike svih dokumenata koji su traženi uz ponudu.

IV. UVJETI OBAVLJANJA DJELATNOSTI

Pravna ili fizička osoba dužna je tijekom obavljanja djelatnosti poštivati sljedeće uvjete:

1. Ne mijenjati stanišne uvjete u špilji, njezinom nadzemlju i neposrednoj blizini;
2. Očuvati sigovine i postojeću špiljsku faunu te ne unositi strane vrste u špilju;
3. Ulaz u predmetnu špilju mora biti pod nadzorom/ključem radi onemogućavanja svakog nekontroliranog ulaza;
4. Pred ulazom u predmetnu špilju vidljivo istaknuti pravila ponašanja prilikom posjećivanja špilje, a u prihvatnom objektu imati komplet pribora prve pomoći;
5. Sva stepeništa i uređene staze u predmetnoj špilji moraju biti sigurni za kretanje posjetitelja;
6. Razgled predmetne špilje dopušten je samo uz pratnju stručno osposobljenog vodiča koji mora posjedovati pomoćnu rasvjetu;
7. Vodič je u obvezi upoznati posjetitelje s pravilima ponašanja u špilji;
8. Broj posjetitelja prilagoditi prihvatnom kapacitetu špilje od najviše 75 posjetitelja na sat, a špilja se može posjećivati najviše 9 sati dnevno;
9. Kretanje posjetitelja u špilji dopušteno je isključivo stazom namijenjenom za posjetitelje;
10. Tijekom razgleda predmetne špilje voditi računa da posjetitelji nemaju kontakt sa špiljskim nakitom, špiljskom faunom, paleontološkim i drugim nalazima;
11. Nije dopušteno uvođenje kućnih ljubimaca, pušenje i konzumiranje hrane i pića, upotreba audio uređaja i stvaranje buke te paljenje vatre otvorenim plamenom u predmetnoj špilji;
12. Nije dopušten iznos sigovine, špiljske faune te fosilnog i drugog nalaza iz predmetne špilje;
13. Zabranjeno je odbacivanje i odlaganje svih vrsta otpada u i oko predmetne špilje, osim na za to predviđena i označena mjesta;
14. Osigurati redovito održavanje/čišćenje predmetne špilje i njezinog okruženja kao i osigurati pražnjenje kemijskog zahoda;
15. Materijali snimljeni tijekom razgleda predmetne špilje ne mogu se koristiti u komercijalne svrhe;
16. Za obavljanje eventualno jednokratnih djelatnosti u predmetnoj špilji koje nisu predmet ovog koncesijskog odobrenja, a koje se ne obavljaju u kontinuitetu dužem od sedam dana na godišnjoj razini, podnijeti zahtjev Javnoj ustanovi za dodjelu koncesijskog odobrenja (manifestacije, komercijalno snimanje, fotografiranje i slično);
17. Osigurati neometano istraživanje predmetne špilje pravnim i fizičkim osobama koje imaju odgovarajuće dopuštenje nadležnog Ministarstva;
18. Za zahvate i radnje u predmetnoj špilji, za koje nije potrebno ishoditi akt kojim se odobrava građenje prema posebnom propisu kojim se uređuje gradnja, ishoditi dopuštenje nadležnog Ministarstva (npr. rekonstrukcija rasvjetnih tijela, stepeništa i ograda te ostale posjetiteljske infrastrukture);
19. U nadzemlju predmetne špilje i njezinom neposrednom okruženju zabranjeno je poduzimanje bilo kakvih zahvata ili obavljanja djelatnosti koje bi mogle imati nepovoljan utjecaj na predmetnu špilju (miniranje, manipulacija kemikalijama, naftom i naftnim derivatima itd.);

20. U suradnji s davateljem koncesijskog odobrenja izvršiti rekonstrukciju postojećih rasvjetnih tijela u špilji na način da se pri istoj ugradi rasvjetna tijela u LED tehnologiji, odgovarajućih svjetlo tehničkih karakteristika prikladnih za korištenje u speleološkim objektima;
21. Održavati u urednom stanju postojeće interpretacijske panoje/ploče koje se nalaze uz špilju;
22. Sukladno posebnim propisima koji reguliraju obavljanje predmetne djelatnosti u špilji, osigurati odgovarajuću zaštitu posjetitelja (osiguranje od nesretnog slučaja kod osiguravajućih tvrtki);
23. Pribaviti atest ispravnosti zaštitnih električnih naprava, izvršiti provjeru otpora uzemljenja, te po potrebi ishoditi i druge potrebne akte;
24. Dostavljati davatelju koncesijskog odobrenja godišnje izvješće o korištenju špilje, koje obavezno uključuje provedbu mjera zaštite prirode, broja posjetitelja i provedenih aktivnosti.

V. NAČIN DOSTAVE PONUDA

Ponude se predaju neposredno u sjedištu Javne ustanove „Priroda“, Grivica 4, 51 000 Rijeka ili preporučenom poštanskom pošiljkom na navedenu adresu, u zatvorenoj omotnici na kojoj na prednjoj strani mora biti naznačeno:

JAVNA USTANOVA „PRIRODA“
GRIVICA 4, 51 000 RIJEKA
S naznakom „NE OTVARAJ – JAVNO PRIKUPLJANJE PONUDA“

VI. ROK ZA DOSTAVU PONUDA I OTVARANJE PONUDA

Rok za dostavu ponuda je 02. 08. 2018. godine u 9:00 sati, te do tog roka ponuda mora biti zaprimljena od strane Javne ustanove „Priroda“, bez obzira na način dostave.

Neposredno nakon isteka roka za dostavu ponuda, izvršiti će se i otvaranje ponuda. Otvaranje ponuda je javno. Otvaranju ponuda mogu pristupiti ponuditelji, odnosno njihovi ovlašteni predstavnici uz predočenje valjane punomoći.

VII. PREGLED PONUDA

Nepotpune i nepravodobno zaprimljene ponude neće se razmatrati. Ponuda dostavljena nakon isteka roka za dostavu ponuda obilježiti će se kao zakašnjela, te će se neotvorena vratiti pošiljatelju bez odgode. Odbit će se ponuda koja ne sadrži sve isprave i dokumentaciju iz točke III. ovog Poziva. Neće se razmatrati ponude ponuditelja koji su dužnici po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Ministarstvo financija – Porezna uprava. Zapisnik s pregleda ponuda, biti će dostavljen ponuditeljima u roku od osam dana od dana otvaranja ponuda.

VIII. KRITERIJI ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA

Ukupni minimalni iznos naknade za razdoblje trajanja koncesijskog odobrenja od 5 godina iznosi 600.000,00 kuna (slovima: šestotisuća kuna). Javna ustanova nije u sustavu poreza na dodanu vrijednost prema članku 90. stavku 2. Zakona o porezu na dodanu vrijednost („Narodne novine“, broj 73/13, 99/13, 148/13, 153/13, 143/14, 115/16).

Kriteriji na kojem davatelj koncesijskog odobrenja temelji odabir najpovoljnije ponude je najviša ukupna ponuđena naknada za koncesijsko odobrenje. Iznos ponuđene naknade za koncesijsko odobrenje mora biti iskazan u kunama kao ukupni iznos naknade za cijelo vrijeme trajanja petogodišnjeg Ugovora o koncesijskom odobrenju. Za svaku godinu trajanja koncesijskog odobrenja, ovlaštenik na godišnjoj razini plaća naknadu u iznosu od 1/5 ukupno ugovorenog iznosa ponuđene naknade.

Ponuditelji koji zadovoljavaju uvjete, rangiraju se po visini ukupne ponuđene naknade za koncesijsko odobrenje.

Ako pristignu dvije ili više ponuda s istim ponuđenim iznosom, a koje udovoljavaju uvjetima za davanje koncesijskog odobrenja, davatelj koncesijskog odobrenja pozvati će ponuditelje da u roku 24 sata ponude pisanim putem u zatvorenoj omotnici novi ukupan iznos naknade za cijelo vrijeme trajanja Ugovora o koncesijskom odobrenju.

Nakon rangiranja ponuda prema kriteriju za odabir ponuda, ponuditelji će biti obaviješteni pisanim putem u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke o dodijeli koncesijskog odobrenja za obavljanje djelatnosti u špilji Biserujka.

Davatelj koncesijskog odobrenja zadržava pravo poništenja ovog javnog poziva, odnosno pravo ne odabrati niti jednog ponuditelja bez obrazloženja svoje odluke i bez ikakve odgovornosti prema ponuditeljima.

IX. UPLATA JAMČEVINE

Ponuditelj je dužan položiti jamčevinu u iznosu od 10% ukupnog minimalnog iznosa naknade, odnosno 60.000,00 kuna (slovima: šezdesettisuća kuna) u korist Javne ustanove „Priroda“ – IBAN: HR2624020061100633631 kod Erste banke. Jamčevinu uplaćuje isključivo ponuditelj putem naloga za plaćanje na račun JAVNA USTANOVA „PRIRODA“ – SREDSTVA DEPOZITA broj: HR2624020061100633631 sa svrhom uplate: "Jamčevina za koncesijsko odobrenje". Pri uplati postupati kako slijedi: fizička ili pravna osoba: poziv na broj 00 - OIB PONUDITELJA.

Najpovoljnijem ponuditelju uplaćena jamčevina uračunava se u naknadu, a ostalim ponuditeljima uplaćena jamčevina se vraća u roku 30 dana od dana konačnosti Odluke o dodijeli koncesijskog odobrenja za obavljanje djelatnosti u špilji Biserujka. Uplaćena jamčevina se ne vraća najpovoljnijem ponuditelju ako odustane od ponude, odnosno od sklapanja Ugovora o koncesijskom odobrenju.

X. ODLUKA O DODIJELI KONCESIJKOG ODOBRENJA I POTPISIVANJE UGOVORA

Najpovoljniji ponuditelj dužan je sklopiti Ugovor o koncesijskom odobrenju s davateljem koncesijskog odobrenja, u roku od 30 dana od dana primitka Odluke o dodijeli koncesijskog odobrenja za obavljanje djelatnosti u špilji Biserujka, u kojem će se urediti međusobna prava i obveze, u protivnom će se smatrati da je ponuditelj odustao.

Ako odabrani najpovoljniji ponuditelj odustane od sklapanja Ugovora o koncesijskom odobrenju, Javna ustanova „Priroda“ može donijeti novu odluku o davanju koncesijskog odobrenja sa slijedećim najpovoljnijim ponuditeljem kao odabranim, te mu ponuditi potpisivanje Ugovora.

Ponuditelj koji bude izabran kao najpovoljniji ponuditelj dužan je po potpisu Ugovora, kao jamstvo za uredno izvršenje ugovornih obveza, davatelju koncesijskog odobrenja uručiti jamstvo na iznos od 10% ukupne vrijednosti ponude u obliku bjanko zadužnice ovjerene od strane javnog bilježnika, s rokom važenja sukladno trajanju koncesijskog odobrenja.

Također, izabrani najpovoljniji ponuditelj dužan je po potpisu Ugovora, davatelju koncesijskog odobrenja uručiti jamstvo za ostvarivanje zaštite prirode na iznos od 50.000,00 kuna u obliku bjanko zadužnice ovjerene od strane javnog bilježnika, s rokom važenja sukladno trajanju koncesijskog odobrenja.

Budući ovlaštenik ne može prenositi koncesijsko odobrenje na drugu fizičku ili pravnu osobu, bilo u cijelosti ili djelomično, bez izričite pisane suglasnosti Javne ustanove „Priroda“.

Budući ovlaštenik je dužan ishoditi sve akte i dozvole i zadovoljiti sve zakonske obveze u svezi obavljanja djelatnosti koja je predmet koncesijskog odobrenja, te se pridržavati svih propisa koji se odnose na tu djelatnost.

Budući ovlaštenik odgovara za svaku štetu koju bi na speleološkom objektu ili trećim osobama i/ili njihovoj imovini prouzročio u obavljanju djelatnosti koja je predmet koncesijskog odobrenja.

Osim gore navedenih uvjeta, svi detalji vezani uz što kvalitetnije obavljanje djelatnosti za koju se daje koncesijsko odobrenje definirati će se prilikom sklapanja Ugovora o koncesijskom odobrenju.

XI. INFORMACIJE O JAVNOM PRIKUPLJANJU PONUDA

Sve informacije u svezi provedbe javnog prikupljanja ponuda moguće je dobiti na e-mail info@ju-priroda.hr, a svi odgovori bit će objavljeni na web stranici Javne ustanove „Priroda“ www.ju-priroda.hr.



OBRAZAC 1.

Davatelj koncesijskog odobrenja: Javna ustanova „Priroda“
Adresa: Grivica 4, 51 000 Rijeka
OIB: 82785517509

**PREDMET JAVNOG POZIVA: KONCESIJSKO ODOBRENJE ZA DJELATNOST
 PRIHVATA I VOĐENJA POSJETITELJA U ŠPILJI BISERUJKA**

PODACI O PONUDITELJU	
Naziv ponuditelja	
Sjedište ponuditelja	
Adresa ponuditelja	
OIB	
Broj žiro računa (IBAN) sa naznakom poslovne banke	
Ponuditelj je u sustavu PDV-a	DA - NE
Adresa za dostavu pošte	
Adresa e-pošte	
Odgovorna osoba ponuditelja	
Broj telefona:	Broj telefaksa:
UKUPNI PONUĐENI IZNOS NAKNADE ZA 5 GODINA TRAJANJA KONCESIJSKOG ODOBRENJA	
Ukupni ponuđeni iznos:	
<i>Napomena: Javna ustanova „Priroda“ nije u sustavu poreza na dodanu vrijednost prema čl. 90 st. 2 Zakona o PDV-u</i>	

M. P.

 (potpis ovlaštene osobe ponuditelja)

PRIJEDLOG UGOVORA KOJI SE OBJAVLJUJE UZ JAVNI POZIV

Javna ustanova „Priroda“ za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Primorsko-goranske županije sa sjedištem u Rijeci, Trg Grivica 4, OIB: 82785517509 zastupana po ravnateljici mr. sc. Sonji Šišić dipl. oec., (u daljnjem tekstu: *davatelj koncesijskog odobrenja*), uz prethodnu suglasnost Upravnog vijeća Javne ustanove „Priroda“, s jedne strane

i

_____ (u daljnjem tekstu: *ovlaštenik*), s druge strane,

zaključili su dana ____ . 2018. godine slijedeći

UGOVOR

o koncesijskom odobrenju za obavljanje djelatnosti u špilji Biserujka

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ugovorne strane suglasne su da se ovim Ugovorom uređuju njihovi međusobni odnosi u obavljanju dopuštenih gospodarskih djelatnosti u špilji Biserujka (u daljnjem tekstu: *špilja*).

Ugovorne strane suglasne su da su temelj za sklapanje ovog Ugovora:

- Odluka Upravnog vijeća o koncesijskom odobrenju za obavljanje djelatnosti u špilji Biserujka, kojom Javna ustanova „Priroda“ dodjeljuje koncesijsko odobrenje _____ za obavljanje djelatnosti prihvata i vođenja posjetitelja u špilji od dana __2018. godine (KLASA: _____; URBROJ: _____)
- Zakon o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13, 15/18), Zakon o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17), te drugi propisi čije je poštivanje u obavljanju gospodarske djelatnosti u ovom zaštićenom području od primarne važnosti za zaštitu njegove sveukupne geološke i biološke raznolikosti.

PREDMET UGOVORA

Članak 2.

Ovim Ugovorom davatelj koncesijskog odobrenja daje koncesijsko odobrenje ovlašteniku za obavljanje djelatnosti prihvata i vođenja posjetitelja na rok od pet godina, a uz uvjete i na način kako je utvrđeno odredbama ovog Ugovora.

Obavljanje djelatnosti iz stavka 1. ovog članka ne uključuje organizaciju jednokratnih događanja (manifestacije, natjecanja i sl.) u špilji, a ukoliko se ovlaštenik pojavljuje kao organizator, treba ishoditi posebno odobrenje davatelja koncesijskog odobrenja.

Članak 3.

Ovaj Ugovor o koncesijskom odobrenju zaključuje se na određeno vrijeme od 5 (slovima: *pet*) godina, koje počinju teći danom potpisa Ugovora ovlaštenih predstavnika objiju ugovornih strana i prestaje istekom tog roka.

Početak obavljanja djelatnosti u špilji prethodi obveza izrade primopredajnog zapisnika, najkasnije u roku 30 dana od potpisivanja Ugovora.

Koncesijsko odobrenje može prestati prije isteka roka iz prethodnog stavka samo u slučajevima predviđenim ovim Ugovorom ili zakonom.

Članak 4.

Ugovorne strane sporazumno ugovaraju da ovlaštenik ne može prenositi prava stečena temeljem Odluke o koncesijskom odobrenju i ovog Ugovora na drugu fizičku ili pravnu osobu, bilo u cijelosti ili djelomično.

UVJETI ZA OBAVLJANJE DJELATNOSTI

Članak 5.

Ovlaštenik se obvezuje na poštivanje niže navedenih posebnih uvjeta i uvjeta zaštite prirode za obavljanje djelatnosti.

Posebni uvjeti i uvjeti zaštite prirode za obavljanje djelatnosti:

1. Ne mijenjati stanišne uvjete u špilji, njezinom nadzemlju i neposrednoj blizini;
2. Očuvati sigovine i postojeću špiljsku faunu te ne unositi strane vrste u špilju;
3. Ulaz u predmetnu špilju mora biti pod nadzorom/ključem radi onemogućavanja svakog nekontroliranog ulaza;
4. Pred ulazom u predmetnu špilju vidljivo istaknuti pravila ponašanja prilikom posjećivanja špilje, a u prihvatnom objektu imati komplet pribora prve pomoći;
5. Sva stepeništa i uređene staze u predmetnoj špilji moraju biti sigurni za kretanje posjetitelja;
6. Razgled predmetne špilje dopušten je samo uz pratnju stručno osposobljenog vodiča koji mora posjedovati pomoćnu rasvjetu;
7. Vodič je u obvezi upoznati posjetitelje s pravilima ponašanja u špilji;
8. Broj posjetitelja prilagoditi prihvatnom kapacitetu špilje od najviše 75 posjetitelja na sat, a špilja se može posjećivati najviše 9 sati dnevno;
9. Kretanje posjetitelja u špilji dopušteno je isključivo stazom namijenjenom za posjetitelje;
10. Tijekom razgleda predmetne špilje voditi računa da posjetitelji nemaju kontakt sa špiljskim nakitom, špiljskom faunom, paleontološkim i drugim nalazima;
11. Nije dopušteno uvođenje kućnih ljubimaca, pušenje i konzumiranje hrane i pića, upotreba audio uređaja i stvaranje buke te paljenje vatre otvorenim plamenom u predmetnoj špilji;
12. Nije dopušten iznos sigovine, špiljske faune te fosilnog i drugog nalaza iz predmetne špilje;
13. Zabranjeno je odbacivanje i odlaganje svih vrsta otpada u i oko predmetne špilje, osim na za to predviđena i označena mjesta;
14. Osigurati redovito održavanje/čišćenje predmetne špilje i njezinog okruženja kao i osigurati pražnjenje kemijskog zahoda;
15. Materijali snimljeni tijekom razgleda predmetne špilje ne mogu se koristiti u komercijalne svrhe;
16. Za obavljanje eventualno jednokratnih djelatnosti u predmetnoj špilji koje nisu predmet ovog koncesijskog odobrenja, a koje se ne obavljaju u kontinuitetu dužem od sedam dana na godišnjoj razini, podnijeti zahtjev Javnoj ustanovi za dodjelu koncesijskog odobrenja (manifestacije, komercijalno snimanje, fotografiranje i slično);
17. Osigurati neometano istraživanje predmetne špilje pravnim i fizičkim osobama koje imaju odgovarajuće dopuštenje nadležnog Ministarstva;
18. Za zahvate i radnje u predmetnoj špilji, za koje nije potrebno ishoditi akt kojim se odobrava građenje prema posebnom propisu kojim se uređuje gradnja, ishoditi dopuštenje nadležnog Ministarstva (npr. rekonstrukcija rasvjetnih tijela, stepeništa i ograda te ostale posjetiteljske infrastrukture);

19. U nadzemlju predmetne špilje i njezinom neposrednom okruženju zabranjeno je poduzimanje bilo kakvih zahvata ili obavljanja djelatnosti koje bi mogle imati nepovoljan utjecaj na predmetnu špilju (miniranje, manipulacija kemikalijama, naftom i naftnim derivatima itd.);
20. U suradnji s davateljem koncesijskog odobrenja izvršiti rekonstrukciju postojećih rasvjetnih tijela u špilji na način da se pri istoj ugradnji rasvjetna tijela u LED tehnologiji, odgovarajućih svjetlo tehničkih karakteristika prikladnih za korištenje u speleološkim objektima;
21. Održavati u urednom stanju postojeće interpretacijske panoje/ploče koje se nalaze uz špilju;
22. Sukladno posebnim propisima koji reguliraju obavljanje predmetne djelatnosti u špilji, osigurati odgovarajuću zaštitu posjetitelja (osiguranje od nesretnog slučaja kod osiguravajućih tvrtki);
23. Pribaviti atest ispravnosti zaštitnih električnih naprava, izvršiti provjeru otpora uzemljenja, te po potrebi ishoditi i druge potrebne akte;
24. Dostavljati davatelju koncesijskog odobrenja godišnje izvješće o korištenju špilje, koje obavezno uključuje provedbu mjera zaštite prirode, broja posjetitelja i provedenih aktivnosti.

Ovlaštenik se obvezuje, osim uvjeta iz prethodnog stavka, poštivati i posebne propise Republike Hrvatske o zaštiti pojedinih sastavnica okoliša i gospodarenju prirodnim dobrima.

Ako se ovlaštenik ne pridržava posebnih uvjeta zaštite prirode, dužan je nadoknaditi nastalu štetu i uspostaviti prijašnje stanje.

NAKNADA ZA KONCESIJSKO ODOBRENJE

Članak 6.

Ukupna naknada za petogodišnje razdoblje trajanja Ugovora o koncesijskom odobrenju iznosi _____ kuna. Uplaćen iznos jamčevine uračunava se u naknadu za koncesijsko odobrenje.

Ovlaštenik je dužan davatelju koncesijskog odobrenja plaćati za svaku godinu trajanja koncesijskog odobrenja godišnju naknadu, u iznosu 1/5 ukupne naknade navedene u stavku 1. ovog članka, što iznosi _____ kuna.

Davatelj koncesijskog odobrenja nije u sustavu poreza na dodatnu vrijednost.

Ukoliko davatelj koncesijskog odobrenja postane obveznik poreza na dodanu vrijednost, naknada za koncesijsko odobrenja uvećava se za iznos redovne stope PDV-a.

Članak 7.

Godišnju naknadu iz članka 6. ovog Ugovora ovlaštenik je dužan plaćati na sljedeći način.

Za godinu u kojoj je dano koncesijsko odobrenje i za godinu u kojoj koncesijsko odobrenje ističe, godišnja naknada se plaća razmjerno mjesecima korištenja, a uplaćena jamčevina uračunava se u naknadu.

Uplata godišnje naknade vrši se u dvije jednake rate i to prva rata u iznosu 1/2 godišnje naknade najkasnije do 31. svibnja, a druga rata najkasnije do 30. rujna.

Članak 8.

Ukoliko ovlaštenik ne plaća naknadu u rokovima i iznosu utvrđenim člancima 6. i 7. ovog Ugovora, davatelj koncesijskog odobrenja pozvati će ga da u narednom roku od 30

(slovima: trideset) dana uplati dospjeli iznos naknade zajedno sa zakonskom zateznom kamatom.

Ako ovlaštenik ni u naknadnom roku ne uplati naknadu s kamatama, davatelj koncesijskog odobrenja ima pravo oduzeti koncesijsko odobrenje, uz primjenu odredaba ovog Ugovora o oduzimanju koncesijskog odobrenja.

OSTALE OBVEZE UGOVORNIH STRANA

Članak 9.

Davatelj koncesijskog odobrenja dužan je sredstva dobivena od naknade utvrđene ovim Ugovorom koristiti isključivo za realizaciju godišnjeg Programa zaštite, održavanja, očuvanja, promicanja i korištenja zaštićenih dijelova prirode na području Primorsko-goranske županije.

Članak 10.

Osoblje ovlaštenika dužno je voditi brigu o sigurnosti korisnika usluga, a davatelj koncesijskog odobrenja ne preuzima odgovornost za korisnike usluga ovlaštenika, njihovu imovinu i štetu koju pričine trećim osobama za vrijeme boravka u špilji.

Svi pisani materijali ovlaštenika o špilji mogu se tiskati i objaviti tek nakon uvida i prethodne suglasnosti davatelja koncesijskog odobrenja.

JAMSTVO

Članak 11.

Utvrđuje se da je ovlaštenik prije sklapanja ovog Ugovora predao davatelju koncesijskog odobrenja jamstvo za uredno izvršenje ugovornih obveza na iznos od 10% ukupne vrijednosti ponude u obliku zadužnice ovjerene od strane javnog bilježnika, s rokom važenja sukladno trajanju koncesijskog odobrenja

Utvrđuje se da je ovlaštenik prije sklapanja ovog Ugovora predao davatelju koncesijskog odobrenja bjanko zadužnicu ovjerenu od strane javnog bilježnika na iznos 50.000,00 kuna (slovima: pedeset tisuća kuna), kao jamstvo za ostvarivanje zaštite prirode za cjelokupno razdoblje trajanja ovog Ugovora.

Ovlaštenik je suglasan da u slučaju oštećivanja prirode kao i nepodmirivanja ugovornih obveza od strane ovlaštenika, davatelj koncesijskog odobrenja može naplatiti iste iz položenog jamstva.

ODUZIMANJE KONCESIJSKOG ODOBRENJA

Članak 12.

Koncesijsko odobrenje može se oduzeti, odnosno davatelj koncesijskog odobrenja može jednostrano raskinuti ovaj Ugovor u sljedećim slučajevima:

- ako ovlaštenik ne poštuje odredbe posebnih propisa o zaštiti prirode i uvjete koncesijskog odobrenja određene ovim Ugovorom
- ako ovlaštenik ne koristi koncesijsko odobrenje ili ga koristi za svrhe za koje nije dano ili preko mjere ili ako prenese na treću osobu svoja prava iz ovog Ugovora
- ako ovlaštenik bez odobrenja davatelja koncesijskog odobrenja izvrši u špilji radnje ili zahvate koje nisu predmet koncesijskog odobrenja ili su u suprotnosti s odobrenim aktivnostima

- ako ovlaštenik neuredno plaća naknadu.

Članak 13.

U slučajevima iz članka 12., davatelj koncesijskog odobrenja pozvati će ovlaštenika da se u roku od 15 (*slovima: petnaest*) dana od primitka obavijesti pisano očituje o razlozima zbog kojih se može oduzeti koncesijsko odobrenje.

Očitovanje koje navede ovlaštenik ne sprječava davatelja koncesijskog odobrenja da oduzme koncesijsko odobrenje.

Odluku o oduzimanju koncesijskog odobrenja donosi davatelj koncesijskog odobrenja.

Članak 14.

U slučaju jednostranog raskida Ugovora o koncesijskom odobrenju od strane davatelja koncesijskog odobrenja, davatelj koncesijskog odobrenja ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio ovlaštenik u skladu s općim odredbama obveznog prava.

Ovlaštenik može jednostrano raskinuti Ugovor o koncesijskom odobrenju u skladu s općim odredbama obveznog prava.

PRESTANAK KONCESIJSKOG ODOBRENJA

Članak 15.

Ugovor o koncesijskom odobrenju prestaje važiti:

- istekom vremena na koje je koncesijsko odobrenje dodijeljeno
- smrću fizičke osobe ovlaštenika, odnosno prestankom pravne osobe ovlaštenika
- ukidanjem, poništavanjem ili proglašavanjem ništavnom odluke o davanju koncesijskog odobrenja, u razdoblju nakon sklapanja Ugovora o koncesijskom odobrenju
- ako je ovlašteniku pravomoćnom odlukom suda ili nadležnog tijela uprave trajno zabranjeno obavljanje djelatnosti za koju je dodijeljeno koncesijsko odobrenje ili prestankom pravne osobe ovlaštenika
- sporazumnim raskidom Ugovora o koncesijskom odobrenju
- jednostranim raskidom Ugovora o koncesijskom odobrenju
- raskidom Ugovora o koncesijskom odobrenju zbog javnog interesa, u cijelosti ili djelomično, ako Hrvatski Sabor odlukom odredi da to zahtijeva javni interes kada to zahtijeva interes Republike Hrvatske
- te u slučajevima svakog drugog nepoštivanja odredaba ovog Ugovora.

Članak 16.

Prestankom koncesijskog odobrenja prestaju sva prava ovlaštenika odobrenja stečena ovim Ugovorom te je ovlaštenik odobrenja dužan prestati obavljati gospodarsku djelatnost u špilji.

NADZOR NAD PROVEDBOM OVOG UGOVORA

Članak 17.

Ugovorne strane utvrđuju da davatelj koncesijskog odobrenja obavlja kontrolu i nadzor nad provođenjem ovog Ugovora, te da će zabraniti sve djelatnosti koje nisu u skladu s ovim Ugovorom i pozitivnim propisima.

Svaka od ugovornih strana imenuje svoje odgovorne predstavnike za izvršenje međusobnih prava i obveza iz odredbi ovog Ugovora.

Davatelj koncesijskog odobrenja za odgovornog predstavnika za obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora imenuje _____, a ovlaštenik imenuje _____ kao odgovornog predstavnika za izvršenje međusobnih prava i obveza iz odredbi ovog Ugovora.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 18.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana.

Početak obavljanja djelatnosti u špilji prethodi obveza izrade primopredajnog zapisnika, najkasnije u roku 30 dana od potpisivanja Ugovora.

Izmjene i dopune ovog Ugovora valjane su jedino ako su sastavljene u pisanom obliku i ako ih potpišu obje ugovorne strane.

Članak 19.

Ugovorne strane suglasne su da će sve eventualne sporove u svezi s izvršenjem ovog Ugovora nastojati riješiti sporazumno, a ukoliko sporazum nije moguć o sporu odlučuje nadležni sud u Rijeci.

Članak 20.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 5 (*slovima: pet*) istovjetnih primjeraka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (*slovima: dva*) primjerka, a 1 (*slovima: jedan*) se dostavlja u Ministarstvo zaštite okoliša i prirode.

Za davatelja koncesijskog odobrenja
Javna ustanova „Priroda“

Za ovlaštenika koncesijskog odobrenja

_____.

mr. sc. Sonja Šišić, dipl. oec.
ravnateljica

KLASA: _____

URBROJ: _____