

PRIJEDLOG UGOVORA

Temeljem Odluke Upravnoga vijeća o dodjeli koncesijskog odobrenja za obavljanje djelatnosti vođenja posjetitelja na zaštićenom području Park-šuma Golubinjak (KLASA:____; URBROJ: ____ od xy. ____2019.), Odluke Upravnog vijeća o davanju suglasnosti za potpisivanje Ugovora o koncesijskom odobrenju za obavljanje djelatnosti vođenja posjetitelja na zaštićenom području Park-šuma Golubinjak (KLASA:____; URBROJ: _____ od XY. _____2019.)

Javna ustanova „Priroda“ za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Primorsko-goranske županije sa sjedištem u Rijeci, Grivica 4, OIB: 82785517509 zastupana po ravnateljici mr. sc. Sonji Šišić dipl. oec., (*u daljnjem tekstu: davatelj koncesijskog odobrenja*), s jedne strane

i

_____ sa sjedištem u _____, OIB: _____, zastupana po _____, kao ovlaštenik koncesijskog odobrenja (*u daljnjem tekstu: ovlaštenik*), s druge strane,

zaključili su dana _____ godine slijedeći

UGOVOR

koncesijskom odobrenju za obavljanje djelatnosti vođenja posjetitelja na zaštićenom području Park-šuma Golubinjak

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ugovorne strane suglasne su da se ovim Ugovorom uređuju njihovi međusobni odnosi u obavljanju djelatnosti vođenja posjetitelja na zaštićenom području Park-šuma Golubinjak (*u daljnjem tekstu: zaštićeno područje*).

Ugovorne strane suglasne su da su temelj za sklapanje ovog Ugovora:

- Park-šuma Golubinjak je upisana pod brojem 37 u Upisnik zaštićenih područja, koji vodi nadležno Ministarstvo zaštite okoliša i energetike.
- Zakon o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13, 15/18, 14/19), Zakon o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17), te drugi propisi čije je poštivanje u obavljanju gospodarske djelatnosti u ovom zaštićenom području od primarne važnosti za zaštitu njegove sveukupne geološke i biološke raznolikosti.
- Odluka Upravnog vijeća o dodjeli koncesijskog odobrenju za obavljanje djelatnosti vođenja posjetitelja na zaštićenom području Park-šuma Golubinjak, kojom Javna ustanova „Priroda“ dodjeljuje koncesijsko odobrenje _____ za obavljanje djelatnosti vođenja posjetitelja na zaštićenom području Park-šuma Golubinjak od dana ____ . _____ 2019. godine (KLASA: _____; URBROJ: _____).

PREDMET UGOVORA

Članak 2.

Ovim Ugovorom davatelj koncesijskog odobrenja daje koncesijsko odobrenje ovlašteniku za obavljanje djelatnosti vođenja posjetitelja na rok od pet godina, a uz uvjete i na način kako je utvrđeno odredbama ovog Ugovora.

Obavljanje djelatnosti vođenja posjetitelja obavlja se isključivo unutar granica zaštićenog područja, na postojećim obilježenim šetnicama.

Lokacija poznata kao izletište Golubinjak (velika livada, infrastrukturni i sanitarni objekti, igralište) nije predmet ovog koncesijskog odobrenja jer se nalazi izvan zaštićenog područja.

Obavljanje djelatnosti iz stavka 1. ovog članka ne uključuje organizaciju jednokratnih događanja (manifestacije, natjecanja i sl.) na zaštićenom području, a ukoliko se ovlaštenik pojavljuje kao organizator, treba ishoditi posebno odobrenje davatelja koncesijskog odobrenja.

Članak 3.

Ovaj Ugovor o koncesijskom odobrenju zaključuje se na određeno vrijeme od 5 (*slovima: pet*) godina, koje počinju teći danom potpisa Ugovora ovlaštenih predstavnika obje ugovornih strana i prestaje istekom tog roka.

Početak obavljanja djelatnosti na zaštićenom području prethodi obveza izrade primopredajnog zapisnika, najkasnije u roku 30 dana od potpisivanja Ugovora.

Koncesijsko odobrenje može prestati prije isteka roka iz prethodnog stavka samo u slučajevima predviđenim ovim Ugovorom ili zakonom.

Članak 4.

Ugovorne strane sporazumno ugovaraju da ovlaštenik ne može prenositi prava stečena temeljem Odluke o koncesijskom odobrenju i ovog Ugovora na drugu fizičku ili pravnu osobu, bilo u cijelosti ili djelomično.

UVJETI ZA OBAVLJANJE DJELATNOSTI

Članak 5.

Ovlaštenik se obvezuje na poštivanje niže navedenih posebnih uvjeta i uvjeta zaštite prirode za obavljanje ugovorne djelatnosti:

1. Djelatnost na zaštićenom području obavljati dogovorno s davateljem koncesijskog odobrenja;
2. Naplatu ulaznica vršiti na jasno obilježenom objektu za prodaju ulaznica (montažni objekt, nadstrešnica i sl.), na kojem će biti istaknut i naziv ovlaštenika koncesijskog odobrenja, kao i obavijest da posjećivanje bez ulaznice predstavlja prekršaj sukladno članku 223. Zakona o zaštiti prirode;
3. Osobe koje će vršiti naplatu ulaznica na odjeći moraju imati vidljiv naziv ovlaštenika koncesijskog odobrenja;
4. Upoznati posjetitelje s pravilima ponašanja na zaštićenom području i voditi računa o poštivanju tih pravila;
5. Zabranjeno je branje, skupljanje, uništavanje, sječa ili iskapanje samoniklih ugroženih i strogo zaštićenih biljaka i gljiva;
6. Zabranjeno je namjerno hvatanje i/ili ubijanje faune te oštećivanje i/ili uništavanje njihovih razvojnih oblika, gnijezda ili legla;

7. Zabranjeno je paljenje vatre na zaštićenom području;
8. Osigurati skupljanje i odvoz otpada koji nastane obavljanjem djelatnosti te njegovo neškodljivo zbrinjavanje izvan zaštićenog područja;
9. Osigurati redovno održavanje infrastrukture zaštićenog područja, koja se koristi u svrhe posjećivanja te istu držati u ispravnom stanju i sigurnu za posjetitelje (staze, drvene ograde, klupice, stupići sa smjerokazima, markacije);
10. Sukladno posebnim propisima koji reguliraju obavljanje predmetne djelatnosti osigurati odgovarajuću zaštitu posjetitelja (osiguranje kod osiguravajućih tvrtki) te po potrebi ishoditi i druge potrebne akte;
11. Za obilazak i razgled imati educiranog vodiča koji će biti upoznat sa značajkama zaštićenog područja;
12. Provoditi propisane mjere zaštite od požara;
13. Po zahtjevu davatelja koncesijskog odobrenja distribuirati promidžbene i druge materijale;
14. Dostavljati na zahtjev davatelja koncesijskog odobrenja izvješća o broju posjetitelja te izvješća o obavljanju predmetne djelatnosti najkasnije do 31. Prosinca za tekuću godinu, do isteka vremenskog roka na koji je koncesijsko odobrenje izdano;
15. Odgovarati materijalno za štete na području park-šume koje nastanu nesavjesnim postupcima korisnika usluga, za vrijeme trajanja koncesijskog odobrenja;
16. Za fotografiranje/snimanje zaštićenog područja u komercijalne svrhe potrebno je obratiti se davatelju koncesijskog odobrenja;
17. Za zahvate i radnje koje nisu predmet ovog koncesijskog odobrenja, ishoditi posebno dopuštenje sukladno Zakonu o zaštiti prirode.
18. Ostale zainteresirane subjekte za zahvate, radnje i istraživanja, uputiti na davatelja koncesijskog odobrenja radi ishodovanja posebnog dopuštenja sukladno Zakonu o zaštiti prirode.

Ovlaštenik se obvezuje, osim uvjeta iz prethodnog stavka, poštivati i posebne propise Republike Hrvatske o zaštiti pojedinih sastavnica okoliša i gospodarenju prirodnim dobrima.

Ako se ovlaštenik ne pridržava posebnih uvjeta zaštite prirode, dužan je nadoknaditi nastalu štetu i uspostaviti prijašnje stanje.

NAKNADA ZA KONCESIJSKO ODOBRENJE

Članak 6.

Ukupna naknada za petogodišnje razdoblje trajanja Ugovora o koncesijskom odobrenju iznosi _____ (slovima:___) kuna bez PDV-a. Uplaćen iznos jamčevine uračunava se u naknadu za koncesijsko odobrenje.

Ovlaštenik je dužan davatelju koncesijskog odobrenja plaćati za svaku godinu trajanja koncesijskog odobrenja godišnju naknadu, u iznosu 1/5 ukupne naknade navedene u stavku 1. ovog članka, što iznosi _____ (slovima:___) kuna bez PDV-a.

Davatelj koncesijskog odobrenja nije u sustavu poreza na dodatnu vrijednost.

Ukoliko davatelj koncesijskog odobrenja postane obveznik poreza na dodanu vrijednost, naknada za koncesijsko odobrenja uvećava se za iznos redovne stope PDV-a.

Članak 7.

Godišnju naknadu iz članka 6. ovog Ugovora ovlaštenik je dužan plaćati na sljedeći način.

Za godinu u kojoj je dano koncesijsko odobrenje i za godinu u kojoj koncesijsko odobrenje ističe, godišnja naknada se plaća razmjerno mjesecima korištenja, a uplaćena jamčevina uračunava se u naknadu.

Uplata godišnje naknade vrši se u jednokratno, najkasnije do 30. rujna tekuće godine.

Članak 8.

Ukoliko ovlaštenik ne plaća naknadu u rokovima i iznosu utvrđenim člancima 6. i 7. ovog Ugovora, davatelj koncesijskog odobrenja pozvati će ga da u narednom roku od 30 (*slovima: trideset*) dana uplati dospjeli iznos naknade zajedno sa zakonskom zateznom kamatom.

Ako ovlaštenik ni u naknadnom roku ne uplati naknadu s kamatama, davatelj koncesijskog odobrenja ima pravo oduzeti koncesijsko odobrenje, uz primjenu odredaba ovog Ugovora o oduzimanju koncesijskog odobrenja.

OSTALE OBVEZE UGOVORNIH STRANA

Članak 9.

Davatelj koncesijskog odobrenja dužan je sredstva dobivena od naknade utvrđene ovim Ugovorom koristiti isključivo za realizaciju godišnjeg Programa zaštite, održavanja, očuvanja, promicanja i korištenja zaštićenih dijelova prirode na području Primorsko-goranske županije.

Članak 10.

Svi pisani materijali ovlaštenika o zaštićenom području mogu se tiskati i objaviti tek nakon uvida i prethodne suglasnosti davatelja koncesijskog odobrenja.

JAMSTVO

Članak 11.

Utvrđuje se da je ovlaštenik prije sklapanja ovog Ugovora predao davatelju koncesijskog odobrenja jamstvo za uredno izvršenje ugovornih obveza na iznos od 10% ukupne vrijednosti ponude u obliku bjanko zadužnice ovjerene od strane javnog bilježnika, s rokom važenja sukladno trajanju koncesijskog odobrenja.

Utvrđuje se da je ovlaštenik prije sklapanja ovog Ugovora predao davatelju koncesijskog odobrenja bjanko zadužnicu ovjerenu od strane javnog bilježnika na iznos 50.000,00 kuna (*slovima: pedeset tisuća kuna*), kao jamstvo za ostvarivanje zaštite prirode za cjelokupno razdoblje trajanja ovog Ugovora.

Ovlaštenik je suglasan da u slučaju oštećivanja prirode kao i nepodmirivanja ugovornih obveza od strane ovlaštenika, davatelj koncesijskog odobrenja može naplatiti iste iz položenog jamstva.

ODUZIMANJE KONCESIJSKOG ODOBRENJA

Članak 12.

Koncesijsko odobrenje može se oduzeti, odnosno davatelj koncesijskog odobrenja može jednostrano raskinuti ovaj Ugovor u sljedećim slučajevima:

- ako ovlaštenik ne poštuje odredbe posebnih propisa o zaštiti prirode i uvjete koncesijskog odobrenja određene ovim Ugovorom;
- ako ovlaštenik ne koristiti koncesijsko odobrenje ili ga koristi za svrhe za koje nije dano ili preko mjere ili ako prenese na treću osobu svoja prava iz ovog Ugovora;
- ako ovlaštenik bez odobrenja davatelja koncesijskog odobrenja izvrši u Golubinjaku radnje ili zahvate koje nisu predmet koncesijskog odobrenja ili su u suprotnosti s odobrenim aktivnostima;
- ako ovlaštenik neuredno plaća naknadu.

Članak 13.

U slučajevima iz članka 12., davatelj koncesijskog odobrenja pozvati će ovlaštenika da se u roku od 15 (*slovima: petnaest*) dana od primitka obavijesti pisano očituje o razlozima zbog kojih se može oduzeti koncesijsko odobrenje.

Očitovanje koje navede ovlaštenik ne sprječava davatelja koncesijskog odobrenja da oduzme koncesijsko odobrenje.

Odluku o oduzimanju koncesijskog odobrenja donosi davatelj koncesijskog odobrenja.

Članak 14.

U slučaju jednostranog raskida Ugovora o koncesijskom odobrenju od strane davatelja koncesijskog odobrenja, davatelj koncesijskog odobrenja ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio ovlaštenik u skladu s općim odredbama obveznog prava.

Ovlaštenik može jednostrano raskinuti Ugovor o koncesijskom odobrenju u skladu s općim odredbama obveznog prava.

PRESTANAK KONCESIJSKOG ODOBRENJA

Članak 15.

Ugovor o koncesijskom odobrenju prestaje važiti:

- istekom vremena na koje je koncesijsko odobrenje dodijeljeno;
- prestankom pravne osobe ovlaštenika koncesijskog odobrenja;
- ukidanjem, poništavanjem ili proglašavanjem ništavnom odluke o davanju koncesijskog odobrenja, u razdoblju nakon sklapanja Ugovora o koncesijskom odobrenju;
- ako je ovlašteniku pravomoćnom odlukom suda ili nadležnog tijela uprave trajno zabranjeno obavljanje djelatnosti za koju je dodijeljeno koncesijsko odobrenje
- sporazumnim raskidom Ugovora o koncesijskom odobrenju;
- jednostranim raskidom Ugovora o koncesijskom odobrenju;
- raskidom Ugovora o koncesijskom odobrenju zbog javnog interesa, u cijelosti ili djelomično, ako Hrvatski Sabor odlukom odredi da to zahtijeva javni interes kada to zahtijeva interes Republike Hrvatske;
- te u slučajevima svakog drugog nepoštivanja odredaba ovog Ugovora.

Članak 16.

Prestankom koncesijskog odobrenja prestaju sva prava ovlaštenika odobrenja stečena ovim Ugovorom te je ovlaštenik odobrenja dužan prestati obavljati gospodarsku djelatnost na zaštićenom području.

NADZOR NAD PROVEDBOM OVOG UGOVORA

Članak 17.

Ugovorne strane utvrđuju da davatelj koncesijskog odobrenja obavlja kontrolu i nadzor nad provođenjem ovog Ugovora, te da će zabraniti sve djelatnosti koje nisu u skladu s ovim Ugovorom i pozitivnim propisima.

Svaka od ugovornih strana imenuje svoje odgovorne predstavnike za izvršenje međusobnih prava i obveza iz odredbi ovog Ugovora.

Davatelj koncesijskog odobrenja za odgovornog predstavnika za obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora imenuje_____, a ovlaštenik imenuje _____kao odgovornog predstavnika za izvršenje međusobnih prava i obveza iz odredbi ovog Ugovora.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 18.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana.

Izmjene i dopune ovog Ugovora valjane su jedino ako su sastavljene u pisanom obliku i ako ih potpišu obje ugovorne strane.

Članak 19.

Ugovorne strane suglasne su da će sve eventualne sporove u svezi s izvršenjem ovog Ugovora nastojati riješiti sporazumno, a ukoliko sporazum nije moguć o sporu odlučuje nadležni sud u Rijeci.

Članak 20.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 5 (*slovima: pet*) istovjetnih primjeraka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (*slovima: dva*) primjerka, a 1 (*slovima: jedan*) se dostavlja u nadležno Ministarstvo.

Za davatelja koncesijskog odobrenja
Javna ustanova „Priroda“

Za ovlaštenika koncesijskog odobrenja

ravnateljica

KLASA: _____
URBROJ: _____