

## PRIJEDLOG UGOVORA

Temeljem Odluke Upravnoga vijeća o davanju koncesijskog odobrenja za obavljanje djelatnosti vođenja posjetitelja u špilji Lokvarka (KLASA: \_\_\_\_\_; URBROJ: \_\_\_\_\_ od \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_ 20\_\_.), Odluke Upravnog vijeća o davanju suglasnosti za potpisivanje Ugovora o koncesijskom odobrenju za obavljanje djelatnosti u špilji Lokvarka (KLASA: \_\_\_\_\_; URBROJ: \_\_\_\_\_ od \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_ 20\_\_.),

**Javna ustanova „Priroda“** za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Primorsko-goranske županije sa sjedištem u Rijeci, Grivica 4, OIB: 82785517509 zastupana po ravnateljici Ireni Jurić dipl. ing., (*u daljnjem tekstu: Davatelj koncesijskog odobrenja*), s jedne strane

i

\_\_\_\_\_ sa sjedištem u \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, OIB: \_\_\_\_\_, zastupan po \_\_\_\_\_, kao Ovlaštenik koncesijskog odobrenja (*u daljnjem tekstu: Ovlaštenik*), s druge strane,

zaključili su dana \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_ 20\_\_\_. godine slijedeći

### UGOVOR

#### o koncesijskom odobrenju za obavljanje djelatnosti vođenja posjetitelja u špilji Lokvarka

#### OPĆE ODREDBE

##### Članak 1.

Ugovorne strane suglasne su da se ovim Ugovorom uređuju njihovi međusobni odnosi u obavljanju djelatnosti vođenja posjetitelja u špilji Lokvarka, spomeniku prirode (geomorfološkom) (*u daljnjem tekstu: špilja*).

Ugovorne strane suglasne su da su temelj za sklapanje ovog Ugovora:

- Zakon o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13, 15/18, 14/19), te drugi propisi čije je poštivanje u obavljanju gospodarske djelatnosti u ovom speleološkom objektu od primarne važnosti za zaštitu njegove sveukupne geološke i biološke raznolikosti,
- Odluka Upravnog vijeća o davanju koncesijskog odobrenja za obavljanje djelatnosti vođenja posjetitelja u špilji Lokvarka, kojom Javna ustanova „Priroda“ daje koncesijsko odobrenje \_\_\_\_\_ od dana \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_ 20\_\_\_. godine (KLASA: \_\_\_\_\_; URBROJ: \_\_\_\_\_).

#### PREDMET UGOVORA

##### Članak 2.

Ovim Ugovorom Davatelj koncesijskog odobrenja daje koncesijsko odobrenje Ovlašteniku za obavljanje djelatnosti vođenja posjetitelja u špilji, a uz uvjete i na način kako je utvrđeno odredbama ovog Ugovora.

### **Članak 3.**

Ovaj Ugovor o koncesijskom odobrenju zaključuje se na određeno vrijeme od 5 (*slovima: pet*) godina, koje počinju teći danom potpisa Ugovora ovlaštenih predstavnika objiju ugovornih strana i prestaje istekom tog roka.

Koncesijsko odobrenje može prestati prije isteka roka iz prethodnog stavka samo u slučajevima predviđenim ovim Ugovorom ili zakonom.

### **Članak 4.**

Ovlaštenik koncesijskog odobrenja nema pravo sklopiti podugovor o koncesijskom odobrenju s trećom osobom.

## **UVJETI ZAŠTITE PRIRODE I OSTALI POSEBNI UVJETI ZA OBAVLJANJE DJELATNOSTI**

### **Članak 5.**

U obvezi je Ovlaštenik da najkasnije u roku od 90 kalendarskih dana od dana potpisivanja ovog Ugovora osigura uvjete za uspostavu i početak obavljanja djelatnosti vođenja posjetitelja u špilji.

### **Članak 6.**

Ovlaštenik se obvezuje tijekom obavljanja djelatnosti poštivati slijedeće uvjete zaštite prirode i ostale posebne uvjete za obavljanje djelatnosti:

1. Ovlaštenik na području špilje u obvezi je predmetnu djelatnost obavljati u dogovoru s Davateljem koncesijskog odobrenja;
2. Očuvati živi svijet špilje i ne namjerno unositi strane (alohitone) vrste i genetski modificirane organizme te trajno mijenjati stanišne uvjete u špilji;
3. U nadzemlju špilje i njezinom neposrednom okruženju zabranjeno je poduzimanje bilo kakvih zahvata i obavljanja djelatnosti koje bi mogle imati nepovoljan utjecaj na špilju (*miniranje, uklanjanje raslinja i odnošenje kamenog i zemljanog materijala, manipulacija kemikalijama, naftom i naftnim derivatima itd.*);
4. Ulaz u špilju mora biti pod nadzorom/ključem radi onemogućavanja svakog nekontroliranog ulaza;
5. Na samom ulazu u špilju ili na mjestu naplate ulaza, mora biti postavljen komplet pribora prve pomoći;
6. Pred ulazom u špilju treba istaknuti kućni red/pravila ponašanja prilikom posjećivanja špilje (*prikaz piktogramima, tekst ispisan na hrvatskom i engleskom*). Zabranjeno je:
  - *kretanje izvan staza namijenjenih za posjetitelje;*
  - *oštećivati, uništavati i odnositi sige, živi svijet speleoloških objekata, fosilne nalaze i ugrađenu opremu;*
  - *pušenje i konzumiranje hrane i pića, te paljenje vatre otvorenim plamenom (iznimno konzumiranje hrane i pića dopušteno je posjetiteljima samo u slučaju bolesti i sl.);*
  - *odbacivanje i odlaganje svih vrsta otpada u i oko predmetne špilje (osim na za to predviđena i označena mjesta) te zagađivanje voda;*
  - *uvođenje kućnih ljubimaca i ulaženje pod utjecajem alkohola ili drugih nedozvoljenih supstanci.*
7. Ovlaštenik je u obvezi upoznati posjetitelje s pravilima ponašanja prilikom posjećivanja špilje i postupanjem u slučaju izvanrednih događanja (*odron, nestanak električne energije, ozljede posjetitelja i dr.*);
8. Sva stepeništa i staze za kretanje posjetitelja moraju biti sigurni za razgled špilje;
9. Razgled špilje dopušten je samo uz pratnju vodiča Ovlaštenika koji između ostalog, mora obavezno uvijek posjedovati pomoćnu rasvjetu (ručna svjetiljka);

10. Svi vođiči Ovlaštenika za potrebe vođenja posjetitelja, moraju biti educirani o prirodnim vrijednostima špilje;
11. Za potrebe obavljanja djelatnosti broj posjetitelja prilagoditi uvjetima i prostornom kapacitetu špilje;
12. Za potrebe obavljanja djelatnosti, dozvoljeni broj posjetitelja koji se istovremeno mogu naći u špilji je 100 na sat (i to 50 osoba u ulaznom dijelu špilje do 2. etaže dvorane Katedrala i 50 osoba u 3. i 4. završnoj etaži za posjećivanje), odnosno 25 po skupinama;
13. Osigurati redovito održavanje/čišćenje predmetne špilje i njezina okruženja uključujući, pristupni put i parkirališni prostor, a otpad odgovarajuće zbrinuti sukladno posebnom propisu;
14. Osigurati, u suradnji s Davateljem koncesijskog odobrenja, investicijsko održavanje infrastrukture špilje, koja se koristi u svrhe posjećivanja te istu držati u ispravnom stanju i sigurnu za posjetitelje (staza, stepenište, rukohvati, rasvjeta, elektro-mreža i sl.);
15. Osigurati sanitarni čvor, a u predšpiljskom prostoru održavati infrastrukturu urednom (klupe, koševi za otpatke i sl.);
16. Za zahvate na području špilje i njegove neposredne blizine, koji nisu predmet ovog koncesijskog odobrenja (uređanja/rekonstrukcije/sanacije, postavljanja replika izuzetih nalaza, opreme i odgovarajućih interpretacijskih panoa/ploča i dr.), potrebno je ishoditi posebno dopuštenje nadležnog upravnog tijela Primorsko-goranske županije sukladno Zakonu o zaštiti prirode;
17. Za obavljanje jednokratnih djelatnosti na području špilje, koje nisu predmet ovog koncesijskog odobrenja (npr. komercijalno snimanje, održavanje koncerata, manifestacija i sl.) potrebno je ishoditi zasebno koncesijsko odobrenje Davatelja koncesijskog odobrenja;
18. Osigurati neometano istraživanje predmetne špilje pravnim i fizičkim osobama koji imaju odgovarajuće dopuštenje za navedena istraživanja;
19. Dostavljati Davatelju koncesijskog odobrenja mjesečna izvješća o ostvarenom prihodu od djelatnosti za koju se daje koncesijsko odobrenje i broju posjetitelja, do kraja razdoblja trajanja koncesijskog odobrenja;
20. Za vrijeme trajanja koncesijskog odobrenja Ovlaštenik materijalno odgovara za štete počinjene na području špilje;
21. Sukladno posebnim propisima koji reguliraju obavljanje predmetne djelatnosti Ovlaštenik je u obvezi osigurati odgovarajuću zaštitu posjetitelja (obavezno ugovaranje osiguranja od nesretnog slučaja i sl. kod osiguravajućih tvrtki, nošenje po potrebi zaštitne opreme/šljem, i dr.) te ishoditi i druge potrebne akte.

Ovlaštenik se obvezuje, osim uvjeta iz prethodnog stavka, poštivati i posebne propise Republike Hrvatske o zaštiti pojedinih sastavnica okoliša i gospodarenju prirodnim dobrima.

Ako se ovlaštenik ne pridržava posebnih uvjeta zaštite prirode, dužan je nadoknaditi nastalu štetu i uspostaviti prijašnje stanje.

## **NAKNADA ZA KONCESIJSKO ODOBRENJE**

### **Članak 7.**

Ugovorna novčana naknada za petogodišnje razdoblje trajanja Ugovora o koncesijskom odobrenju iznosi \_\_\_\_\_ (slovima: \_\_\_\_\_) kuna bez PDV-a. Uplaćen iznos jamčevine za ozbiljnost ponude uračunava se u novčanu naknadu za koncesijsko odobrenje.

Ovlaštenik je dužan Davatelju koncesijskog odobrenja plaćati za svaku godinu trajanja koncesijskog odobrenja godišnju naknadu, u iznosu 1/5 ugovorne naknade navedene u stavku 1. ovog članka, što iznosi \_\_\_\_\_ (slovima: \_\_\_\_\_) kuna bez PDV-a.

Davatelj koncesijskog odobrenja nije u sustavu poreza na dodatnu vrijednost.

Ukoliko Davatelj koncesijskog odobrenja postane obveznik poreza na dodanu vrijednost, naknada za koncesijsko odobrenja uvećava se za iznos redovne stope PDV-a.

#### **Članak 8.**

Godišnju naknadu iz članka 7. ovog Ugovora Ovlaštenik je dužan plaćati na sljedeći način.

Za godinu u kojoj je dano koncesijsko odobrenje i za godinu u kojoj koncesijsko odobrenje ističe, godišnja novčana naknada se plaća razmjerno mjesecima korištenja, a uplaćena jamčevina za ozbiljnost ponude uračunava se u naknadu.

Uplata godišnje novčane naknade vrši se najkasnije do 31. ožujka tekuće godine.

#### **Članak 9.**

Ukoliko Ovlaštenik ne plaća novčanu naknadu u rokovima i iznosu utvrđenim člancima 7. i 8. ovog Ugovora, Davatelj koncesijskog odobrenja pozvati će ga da u narednom roku od 30 (*slovima: trideset*) kalendarskih dana uplati dospjeli iznos godišnje naknade zajedno sa zakonskom zateznom kamatom.

Ako Ovlaštenik ni u naknadnom roku ne uplati iznos godišnje naknadu s kamatama, Davatelj koncesijskog odobrenja ima pravo oduzeti koncesijsko odobrenje, uz primjenu odredaba ovog Ugovora o oduzimanju koncesijskog odobrenja.

### **OSTALE OBVEZE OVLAŠTENIKA**

#### **Članak 10.**

Osoblje Ovlaštenika dužno je voditi brigu o sigurnosti korisnika usluga, a Davatelj koncesijskog odobrenja ne preuzima odgovornost za korisnike usluga Ovlaštenika, njihovu imovinu i štetu koju pričinje trećim osobama za vrijeme boravka u špilji.

Svi pisani materijali Ovlaštenika o špilji mogu se tiskati i objaviti tek nakon uvida i suglasnosti Davatelja koncesijskog odobrenja.

### **JAMSTVA**

#### **Članak 11.**

Ovlaštenik je dužan u roku od 30 kalendarskih dana od dana zaključenja ovog Ugovora, kao jamstvo za uredno izvršenje ugovornih obveza, uručiti Davatelju koncesijskog odobrenja bjanko zadužnicu ovjerenu od strane javnog bilježnika na iznos od 10% ponuđenog iznosa novčane naknade s rokom važenja sukladno trajanju ovog Ugovora o koncesijskom odobrenju.

Ovlaštenik je dužan u roku od 30 kalendarskih dana od dana zaključenja ovog Ugovora, kao jamstvo za ostvarivanje zaštite prirode, uručiti Davatelju koncesijskog odobrenja bjanko zadužnicu ovjerenu od strane javnog bilježnika na iznos od 50.000,00 (*slovima: pedeset tisuća*) kuna, s rokom važenja sukladno trajanju ovog Ugovora o koncesijskom odobrenju.

Ovlaštenik je suglasan da u slučaju oštećivanja prirode kao i nepodmirivanja ugovornih obveza od strane Ovlaštenika, Davatelj koncesijskog odobrenja može naplatiti iste iz položenih jamstava.

### **ODUZIMANJE KONCESIJSKOG ODOBRENJA**

#### **Članak 12.**

Koncesijsko odobrenje može se oduzeti, odnosno Davatelj koncesijskog odobrenja može jednostrano raskinuti ovaj Ugovor u sljedećim slučajevima:

- ako Ovlaštenik u roku od 90 kalendarskih dana od potpisivanja ovog Ugovora ne osigura uvjete za uspostavu i početak obavljanja djelatnosti vođenja posjetitelja u špilji (članak 5., stavak 1. ovog Ugovora);
- ako Ovlaštenik ne poštuje odredbe posebnih propisa o zaštiti prirode i uvjete koncesijskog odobrenja određene ovim Ugovorom;
- ako Ovlaštenik ne koristi koncesijsko odobrenje ili ga koristi za svrhe za koje nije dano ili preko mjere ili ako prenese na treću osobu svoja prava iz ovog Ugovora;
- ako Ovlaštenik bez odobrenja Davatelja koncesijskog odobrenja izvrši u špilji radnje ili zahvate koje nisu predmet koncesijskog odobrenja ili su u suprotnosti s odobrenim aktivnostima;
- ako Ovlaštenik neuredno plaća godišnju novčanu naknadu.

### **Članak 13.**

U slučajevima iz članka 12., Davatelj koncesijskog odobrenja pozvati će Ovlaštenika da se u roku od 15 (*slovima: petnaest*) kalendarskih dana od primitka obavijesti pisano očituje o razlozima zbog kojih se može oduzeti koncesijsko odobrenje.

Očitovanje koje navede Ovlaštenik ne sprječava Davatelja koncesijskog odobrenja da oduzme koncesijsko odobrenje.

Odluku o oduzimanju koncesijskog odobrenja donosi Davatelj koncesijskog odobrenja.

### **Članak 14.**

U slučaju jednostranog raskida Ugovora o koncesijskom odobrenju od strane Davatelja koncesijskog odobrenja, Davatelj koncesijskog odobrenja ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio ovlaštenik u skladu s općim odredbama obveznog prava.

Ovlaštenik može jednostrano raskinuti Ugovor o koncesijskom odobrenju u skladu s općim odredbama obveznog prava.

## **SPORAZUMNI RASKID UGOVORA**

### **Članak 15.**

Ugovor o koncesijskom odobrenju raskinuti će se sporazumno ukoliko zbog okolnosti nepredviđenih ovim Ugovorom (npr. viša sila, elementarna nepogoda ili drugi objektivni razlozi), Ovlaštenik nije u mogućnosti u roku od 90 kalendarskih dana od potpisivanja ovog Ugovora osigurati uvjete za uspostavu i početak obavljanja djelatnosti vođenja posjetitelja u špilji, te shodno tome može zatražiti od Davatelja koncesijskog odobrenja raskidanje ovog Ugovora o koncesijskom odobrenju uz ostvarivanje prava na povrat uplaćenog iznosa jamčevine za ozbiljnost ponude.

## **PRESTANAK KONCESIJSKOG ODOBRENJA**

### **Članak 16.**

Ugovor o koncesijskom odobrenju prestaje važiti:

- istekom vremena na koje je koncesijsko odobrenje dano;
- prestankom pravne osobe Ovlaštenika koncesijskog odobrenja;
- ukidanjem, poništavanjem ili proglašavanjem ništavnom odluke o davanju koncesijskog odobrenja, u razdoblju nakon sklapanja ovog Ugovora o koncesijskom odobrenju;
- ako je Ovlašteniku pravomoćnom odlukom suda ili nadležnog tijela uprave trajno zabranjeno obavljanje djelatnosti za koju je dodijeljeno koncesijsko odobrenje;
- sporazumnim raskidom ovog Ugovora o koncesijskom odobrenju;
- jednostranim raskidom ovog Ugovora o koncesijskom odobrenju;
- te u slučajevima svakog drugog nepoštivanja odredaba ovog Ugovora.

### **Članak 17.**

Prestankom koncesijskog odobrenja prestaju sva prava Ovlaštenika stečena ovim Ugovorom te je Ovlaštenik dužan prestati obavljati ugovornu djelatnost u špilji.

### **ODGOVORNI PREDSTAVNICI ZA IZVRŠENJE UGOVORA**

### **Članak 18.**

Svaka od ugovornih strana imenuje svoje odgovorne predstavnike za izvršenje međusobnih prava i obveza iz odredbi ovog Ugovora.

Davatelj koncesijskog odobrenja za odgovornog predstavnika za obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora imenuje \_\_\_\_\_, a Ovlaštenik imenuje \_\_\_\_\_ kao odgovornog predstavnika za izvršenje međusobnih prava i obveza iz odredbi ovog Ugovora.

### **PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 19.**

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana.

Izmjene i dopune ovog Ugovora valjane su jedino ako su sastavljene u pisanom obliku i ako ih potpišu obje ugovorne strane.

### **Članak 20.**

Ugovorne strane suglasne su da će sve eventualne sporove u svezi s izvršenjem ovog Ugovora nastojati riješiti sporazumno, a ukoliko sporazum nije moguć o sporu odlučuje nadležni sud u Rijeci.

### **Članak 21.**

Ovaj Ugovor sastavljen je u 5 (*slovima: pet*) istovjetnih primjeraka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (*slovima: dva*) primjerka, a 1 (*slovima: jedan*) se dostavlja u nadležno Ministarstvo.

Za Davatelja koncesijskog odobrenja  
Javna ustanova „Priroda“

Za Ovlaštenika koncesijskog odobrenja

-----  
Irena Jurić, dipl. ing.  
ravnateljica

KLASA:  
URBROJ: