

Na temelju članka 189. stavka 3. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19, 127/19), a na zahtjev Jarun ideja d.o.o., Upravno vijeće Javne ustanove „Priroda“ je na 6. sjednici održanoj dana 13. srpnja 2020. godine donijelo je

## **O D L U K U**

### **o koncesijskom odobrenju za obavljanje turističko-ugostiteljske djelatnosti na području Značajnog krajobraza Kamačnik**

#### **Članak 1.**

Javna ustanova „Priroda“ (u daljnjem tekstu: *Davatelj koncesijskog odobrenja*) daje gospodarskom subjektu Jarun ideja d.o.o., (u daljnjem tekstu: *Ovlaštenik koncesijskog odobrenja*) Donja Kupčina 325, 10451 Pisarovina, koncesijsko odobrenje za obavljanje turističko-ugostiteljske djelatnosti na području Značajnog krajobraza Kamačnik (u daljnjem tekstu: *zaštićeno područje*).

#### **Članak 2.**

Koncesijsko odobrenje daje se za obavljanje turističko-ugostiteljske djelatnosti na zaštićenom području, u postojećem turističko-ugostiteljskom objektu i dvorištu na k.č. 1397/4 k.o. Gomirsko Vrbovsko te na vanjskoj terasi (nadstrešnici) pripadajućeg objekta koja se nalazi na dijelu k.č. 1397/2 k.o. Gomirsko Vrbovsko.

#### **Članak 3.**

Davatelj koncesijskog odobrenja daje koncesijsko odobrenje za obavljanje djelatnosti iz članka 2. ove Odluke na vremensko razdoblje od 5 (slovima: *pet*) godina, računajući od stupanja na snagu ove Odluke.

#### **Članak 4.**

Za koncesijsko odobrenje za obavljanje djelatnosti iz članka 2. ove Odluke na zaštićenom području, *Ovlaštenik koncesijskog odobrenja* je dužan *Davatelju koncesijskog odobrenja* plaćati za svaku godinu trajanja koncesijskog odobrenja godišnju naknadu u iznosu od 1.000,00 kuna.

#### **Članak 5.**

Naknadu iz članka 4. *Ovlaštenik koncesijskog odobrenja* je dužan plaćati na sljedeći način.

Za godinu u kojoj je dano koncesijsko odobrenje i za godinu u kojoj koncesijsko odobrenje ističe, naknada se plaća razmjerno mjesecima korištenja.

Uplata naknade vrši se najkasnije do 30. lipnja, osim za godinu u kojoj je koncesijsko odobrenje dano, u roku dospijeaća na računu izdanom od strane *Davatelja koncesijskog odobrenja*.

#### **Članak 6.**

Obvezuje se *Ovlaštenik koncesijskog odobrenja* da u roku od 15 (slovima: *petnaest*) dana od urednog zaprimanja ove Odluke preda *Davatelju koncesijskog odobrenja* solemniziranu bjanko zadužnicu na iznos 5.000,00 kuna (slovima: *pet tisuća kuna*), kao jamstvo za ostvarivanje zaštite prirode i uredno ispunjavanje svojih obveza za cjelokupno razdoblje važenja ove Odluke.

#### **Članak 7.**

*Ovlaštenik koncesijskog odobrenja* je dužan pridržavati se posebnih uvjeta i uvjeta zaštite prirode tijekom obavljanja djelatnosti.

1. Djelatnost na području zaštićenog područja obavljati dogovorno s Davateljem koncesijskog odobrenja;
2. Upoznati korisnike ugostiteljskog objekta s pravilima ponašanja u zaštićenom području;
3. Ne odlagati i skladištiti hranu, pića, ambalažu i dr. na vizualno izloženim prostorima uz i oko predmetnog objekta;
4. Održavati površine na kojima se obavlja djelatnost čistim i urednim (objekt i pripadajući okoliš) te u provođenju istog koristiti ekološki prihvatljive materijale i sredstva;
5. Provoditi propisane mjere zaštite od požara;
6. Osigurati skupljanje i odvoz otpada koji nastane obavljanjem djelatnosti te njegovo neškodljivo zbrinjavanje izvan zaštićenog područja;
7. Po zahtjevu Davatelja koncesijskog odobrenja distribuirati promidžbene i druge materijale;
8. Odgovarati materijalno za štete na području zaštićenog područja koje nastanu nesavjesnim postupcima Ovlaštenika koncesijskog odobrenja;
9. Po zahtjevu dostavljati Davatelju koncesijskog odobrenja izvješće o obavljanju predmetne djelatnosti;
10. Ishoditi po potrebi i druge akte te zadovoljiti i druge uvjete koje treba Ovlaštenik koncesijskog odobrenja ispunjavati;
11. Za zahvate i radnje koji nisu predmet ovog koncesijskog odobrenja, potrebno je ishoditi posebno dopuštenje sukladno Zakonu o zaštiti prirode.

### **Obrazloženje**

Temeljem članka 188. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13, 15/18, 14/19, 127/19) Javna ustanova „Priroda“ može dati koncesijsko odobrenje pravnim i fizičkim osobama na vrijeme do pet godina za gospodarsko korištenje prirodnih dobara i/ili obavljanje drugih dopuštenih djelatnosti na zaštićenom području i speleološkom objektu kojim upravlja.

Sukladno navedenom, Javnoj ustanovi „Priroda“ obratio se 7. srpnja 2020. godine gospodarski subjekt Jarun ideja d.o.o. iz Pisarovine, Donja Kupčina 325, OIB: 74019500092, sa zahtjevom za izdavanjem koncesijskog odobrenja za obavljanje turističko-ugostiteljske djelatnosti tijekom cijele godine, u sklopu turističko-ugostiteljskog objekta Bistro Kamačnik, na k.č. 1397/4 te na dijelu k.č. 1397/2, sve u k.o. Gomirsko Vrbovsko, koje Jarun ideja d.o.o. ima u zakupu od strane vlasnika nekretnine Komunalca d.o.o. iz Vrbovskog, Željeznička 1a.

Člankom 189. Zakona o zaštiti prirode, koncesijsko odobrenje može se dati neposredno na zahtjev, bez prikupljanja ponuda nositelju prava na nekretnini unutar zaštićenog područja, a Odluku o koncesijskom odobrenju, koja je upravni akt, donosi Upravno vijeće te se ista objavljuje na mrežnoj stranici Javne ustanove „Priroda“.

Člankom 191. Stavkom 4. Zakona o zaštiti prirode propisano je da se u ovom slučaju ne sklapa ugovor o koncesijskom odobrenju, a člankom 192. Definirana je obveza osiguranja Odlukom o koncesijskom odobrenju odgovarajućeg jamstva za ostvarivanje zaštite prirode.

Sukladno navedenom, a povodom citiranog zahtjeva, Upravno vijeće Javne ustanove „Priroda“, odlučilo kao u ovoj Odluci.

## **Uputa o pravnom lijeku**

Žalba na ovu Odluku o koncesijskom odobrenju podnosi se Ministarstvu zaštite okoliša i energetike putem Javne ustanove „Priroda“, Grivica 4/I, 51 000 Rijeka, u roku od 15 (*slovima: petnaest*) dana od dana dostavljanja Odluke.

KLASA: UP/I-612-07/20-01/7  
URBROJ: 2170-52-01/1-20-3  
Rijeka, 13 .srpanj 2020. godine

Predsjednik Upravnog vijeća

Danijel Celcner, v.r.