

NACRT UGOVORA

Temeljem Odluke Upravnog vijeća (KLASA: URBROJ: od __ 2023.) te ishođene suglasnosti Župana (KLASA: ; URBROJ: od __ 2023.)

Javna ustanova „Priroda“ za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Primorsko-goranske županije sa sjedištem u Rijeci, Grivica 4, OIB: 82785517509 zastupana po ravnatelju Marku Modriću, dipl. ing. šum. (*u daljnjem tekstu: Davatelj koncesijskog odobrenja*), s jedne strane

i

_____adresa sjedišta, OIB:_____ kojeg zastupa
_____(*u daljnjem tekstu: Ovlaštenik*), s druge strane,

zaključili su dana ____ 2023. godine sljedeći

UGOVOR

o koncesijskom odobrenju za obavljanje djelatnosti organiziranog posjećivanja uređenog speleološkog objekta – špilja Biserujka

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ugovorne strane suglasne su da se ovim Ugovorom uređuju njihovi međusobni odnosi u obavljanju djelatnosti organiziranog posjećivanja uređenog speleološkog objekta – špilja Biserujka (*u daljnjem tekstu: špilja*).

Ugovorne strane suglasne su da su temelj za sklapanje ovog Ugovora:

- Zakon o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13, 15/18, 14/19, 127/19) te drugi propisi čije je poštivanje u obavljanju gospodarske djelatnosti u ovoj špilji od primarne važnosti za zaštitu njezine sveukupne geološke i biološke raznolikosti,
- Pravilnik o koncesijskim odobrenjima na zaštićenom području („Narodne novine“, broj 9/21),
- Odluka Upravnog vijeća o koncesijskom odobrenju (KLASA: _____; URBROJ: _____).

PREDMET UGOVORA

Članak 2.

Ovim Ugovorom Davatelj koncesijskog odobrenja daje koncesijsko odobrenje Ovlašteniku za obavljanje djelatnosti organiziranog posjećivanja uređenog speleološkog objekta – špilja Biserujka na rok od 5 (*slovima: pet*) godina, a uz uvjete i na način kako je utvrđeno odredbama ovog Ugovora.

Obavljanje djelatnosti iz stavka 1. ovog članka ne uključuje organizaciju jednokratnih događanja (manifestacije, fotografske i video djelatnosti sl.) u špilji, a ukoliko se Ovlaštenik pojavljuje kao organizator, treba ishoditi posebno odobrenje Davatelja koncesijskog odobrenja.

Članak 3.

Ovaj Ugovor zaključuje se na određeno vrijeme od 5 (*slovima: pet*) godina, koje počinju teći danom potpisa Ugovora ovlaštenih predstavnika objiju ugovornih strana i prestaje istekom tog roka.

Koncesijsko odobrenje može prestati prije isteka roka iz prethodnog stavka samo u slučajevima predviđenim ovim Ugovorom ili zakonom.

Članak 4.

Ugovorne strane sporazumno ugovaraju da Ovlaštenik ne može prenositi prava stečena temeljem Odluke o koncesijskom odobrenju i ovog Ugovora na drugu fizičku ili pravnu osobu, bilo u cijelosti ili djelomično odnosno nema pravo sklopiti podugovor o koncesijskom odobrenju s trećom osobom.

UVJETI ZA OBAVLJANJE DJELATNOSTI

Članak 5.

Kao jamstvo za ostvarivanje zaštite prirode, Ovlaštenik se obvezuje na poštivanje niže navedenih uvjeta za obavljanje djelatnosti.

Uvjeti zaštite prirode za obavljanje djelatnosti:

1. Ne mijenjati stanišne uvjete u špilji, njezinom nadzemlju i neposrednoj blizini;
2. Očuvati sigovine i postojeću špiljsku faunu te ne unositi strane vrste u špilju;
3. Ulaz u predmetnu špilju mora biti pod nadzorom/ključem radi onemogućavanja svakog nekontroliranog ulaza;
4. Pred ulazom u predmetnu špilju vidljivo istaknuti pravila ponašanja prilikom posjećivanja špilje, a u prihvatnom objektu imati komplet pribora prve pomoći;
5. Sva stepeništa i uređene staze u predmetnoj špilji moraju biti sigurni za kretanje posjetitelja, a Ovlaštenik je dužan brinuti se o redovnom održavanju istih (redovne provjere i redovni popravci);
6. Razgled predmetne špilje dopušten je isključivo uz pratnju stručno osposobljenog vodiča koji mora posjedovati pomoćnu rasvjetu;
7. Vodič je u obvezi upoznati posjetitelje s pravilima ponašanja u špilji;
8. Broj posjetitelja prilagoditi prihvatnom kapacitetu špilje od najviše 75 (*slovima: sedamdesetpet*) posjetitelja na sat, a špilja se može posjećivati najviše 9 (*slovima: devet*) sati dnevno;
9. Kretanje posjetitelja u špilji dopušteno je isključivo stazom namijenjenom za posjetitelje;
10. Tijekom razgleda predmetne špilje voditi računa da posjetitelji nemaju namjerni kontakt sa špiljskim nakitom, špiljskom faunom, paleontološkim i drugim nalazima;
11. Nije dopušteno uvođenje kućnih ljubimaca, pušenje i konzumiranje hrane i pića, upotreba audio uređaja i namjerno stvaranje buke te paljenje vatre otvorenim plamenom u predmetnoj špilji;
12. Nije dopušten iznos sigovine, špiljske faune te fosilnog i drugog nalaza iz predmetne špilje, osim u slučaju posjedovanja važećih dozvola/dopuštenja;
13. Zabranjeno je odbacivanje i odlaganje svih vrsta otpada u i oko predmetne špilje, osim na za to predviđena i označena mjesta;
14. Osigurati redovito održavanje/čišćenje predmetne špilje i njezinog okruženja kao i osigurati pražnjenje kemijskog zahoda i kanti za otpad u skladu s posebnim propisom;
15. Materijali snimljeni tijekom razgleda predmetne špilje ne smiju se koristiti u komercijalne svrhe;
16. Svi eventualno pisani materijali Ovlaštenika o špilji mogu se tiskati i objaviti tek nakon uvida i prethodne suglasnosti Davatelja koncesijskog odobrenja;
17. Za obavljanje jednokratnih djelatnosti u predmetnoj špilji, a koje nisu predmet ovog koncesijskog odobrenja i koje se ne obavljaju u kontinuitetu dužem od 7 (*slovima: sedam*)

- dana na godišnjoj razini, podnijeti zahtjev Davatelju koncesijskog odobrenja za dodjelu koncesijskog odobrenja (manifestacije, komercijalno snimanje, fotografiranje i slično);
18. Osigurati neometano istraživanje predmetne špilje svim pravnim i fizičkim osobama koje imaju odgovarajuće i važeće dopuštenje nadležnog Ministarstva;
 19. Za zahvate i radnje u predmetnoj špilji, za koje nije potrebno ishoditi akt kojim se odobrava građenje prema posebnom propisu kojim se uređuje gradnja, ishoditi dopuštenje nadležnog Ministarstva (npr. rekonstrukcija posjetiteljske infrastrukture, ograde, stepeništa i sl.);
 20. U nadzemlju predmetne špilje i njezinom neposrednom okruženju zabranjeno je poduzimanje bilo kakvih zahvata ili obavljanja djelatnosti koje bi mogle imati nepovoljan utjecaj na predmetnu špilju (miniranje, korištenje teške mehanizacije, manipulacija kemikalijama, naftom i naftnim derivatima i sl.);
 21. U suradnji s Davateljem koncesijskog odobrenja voditi računa o održavanju rasvjetnih tijela u špilji funkcionalnim, a svaka izmjena/zamjena rasvjetnog tijela tijekom održavanja mora biti odobrena od strane Davatelja koncesijskog odobrenja u cilju poštivanja odgovarajućih svjetlo tehničkih karakteristika prikladnih za korištenje u speleološkim objektima;
 22. Dostavljati Davatelju koncesijskog odobrenja godišnje izvješće o korištenju špilje, koje obavezno uključuje broj posjetitelja i provedene aktivnosti.

Ovlaštenik se obvezuje, osim uvjeta iz prethodnog stavka, poštivati i posebne propise Republike Hrvatske o zaštiti pojedinih sastavnica okoliša i gospodarenju prirodnim dobrima.

NAKNADA ZA KONCESIJSKO ODOBRENJE

Članak 6.

Ukupna naknada za petogodišnje razdoblje trajanja ovog Ugovora iznosi _____ eura (slovima: _____) bez PDV-a. Na naknadu za koncesijsko odobrenje neće se zaračunavati porez na dodanu vrijednost temeljem članka 6. stavka 5. Zakona o porezu na dodanu vrijednost. Uplaćen novčani polog kao jamstvo za ozbiljnost ponude može se uračunati u naknadu za koncesijsko odobrenje.

Ovlaštenik je dužan Davatelju koncesijskog odobrenja plaćati za svaku godinu trajanja koncesijskog odobrenja godišnju naknadu, u iznosu 1/5 ukupne naknade navedene u stavku 1. ovog članka, što iznosi _____ (slovima: _____) eura bez PDV-a, osim za godinu u kojoj je dano koncesijsko odobrenje i za godinu u kojoj koncesijsko odobrenje ističe.

Naknada iz ovog članka može se izmijeniti tijekom trajanja ovog Ugovora uslijed više sile ili promijenjenih okolnosti.

Članak 7.

Godišnju naknadu iz članka 6. ovog Ugovora Ovlaštenik je dužan plaćati na sljedeći način.

Za godinu u kojoj je dano koncesijsko odobrenje i za godinu u kojoj koncesijsko odobrenje ističe, godišnja naknada se plaća razmjerno mjesecima korištenja, a uplaćena jamčevina uračunava se u naknadu.

Davatelj koncesijskog odobrenja izdati će račune za naknadu za koncesijsko odobrenje u 6 (slovima: šest) rata kako slijedi:

1. račun će biti izdan deset dana od dana potpisivanja Ugovora o koncesijskom odobrenju na iznos od ___ eura,
2. račun će biti izdan u svibnju 2024. godine na iznos od ___ eura,
3. račun će biti izdan u svibnju 2025. godine na iznos od ___ eura,
4. račun će biti izdan u svibnju 2026. godine na iznos od ___ eura,
5. račun će biti izdan u svibnju 2027. godine na iznos od ___ eura,
6. račun će biti izdan u svibnju 2028. godine na iznos od ___ eura.

Članak 8.

Ukoliko Ovlaštenik ne plaća naknadu u rokovima i iznosu utvrđenim člancima 6. i 7. ovog Ugovora, Davatelj koncesijskog odobrenja pozvati će ga da u narednom roku od 30 (*slovima: trideset*) dana uplati dospjeli iznos naknade zajedno sa zakonskom zateznom kamatom.

Ako Ovlaštenik ni u naknadnom roku ne uplati naknadu s kamatama, Davatelj koncesijskog odobrenja ima pravo oduzeti koncesijsko odobrenje, uz primjenu odredaba ovog Ugovora o oduzimanju koncesijskog odobrenja.

OSTALE OBVEZE UGOVORNIH STRANA

Članak 9.

Osoblje Ovlaštenika dužno je voditi brigu o sigurnosti korisnika usluga, a Davatelj koncesijskog odobrenja ne preuzima odgovornost za korisnike usluga Ovlaštenika, njihovu imovinu i štetu koju pričine trećim osobama za vrijeme boravka u špilji.

Ovlaštenik odgovora za svaku štetu koju bi špilji ili trećim osobama i/ili njihovoj imovini ili imovini Davatelja koncesijskog odobrenja prouzročio tijekom obavljanju djelatnosti koja je predmet ovog koncesijskog odobrenja.

Utvrđuje se da je Ovlaštenik kod osiguravajućeg društva sklopio policu osiguranja od odgovornosti pri obavljanju djelatnosti te od odgovornosti prema vlastitim radnicima i trećim osobama te je istu dužan za cijelo vrijeme trajanja koncesijskog odobrenja održavati važećom.

Davatelj koncesijskog odobrenja određuje način, intenzitet i potrebu praćenja špiljskog staništa i mikro klimatskih uvjeta te je zadužen za provedbu istog.

JAMSTVO

Članak 10.

Ovlaštenik je dužan u roku od 10 (*slovima: deset*) dana od sklapanja ovog Ugovora Davatelju koncesijskog odobrenja dostaviti jamstvo za uredno ispunjenje ugovora u iznosu od 16.000,00 (*slovima: šesnaesttisuća*) eura s rokom važenja 30 (*slovima: trideset*) dana dužim od trajanja koncesijskog odobrenja.

Jamstvo se dostavlja u obliku neopozive i bezuvjetne bankarske garancije izdane od ovlaštene bankarske institucije, plative na „prvi poziv“ i „bez prigovora“ koja glasi na Davatelja koncesijskog odobrenja ili uplatom novčanog pologa u traženom iznosu.

ODUZIMANJE KONCESIJSKOG ODOBRENJA

Članak 11.

Koncesijsko odobrenje može se oduzeti, odnosno Davatelj koncesijskog odobrenja može jednostrano raskinuti ovaj Ugovor u sljedećim slučajevima:

- ako Ovlaštenik ne poštuje odredbe ovog Ugovora,
- ako Ovlaštenik ne preda jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora,
- ako Ovlaštenik ne koristiti koncesijsko odobrenje ili ga koristi za svrhe za koje nije dano ili preko mjere ili ako prenese na treću osobu svoja prava iz ovog Ugovora,
- ako Ovlaštenik bez odobrenja Davatelja koncesijskog odobrenja izvrši u špilji radnje ili zahvate koje nisu predmet koncesijskog odobrenja ili su u suprotnosti s odobrenim aktivnostima i uvjetima zaštite prirode,
- ako Ovlaštenik neuredno plaća ugovorenu naknadu.

Članak 12.

U slučajevima iz članka 11., Davatelj koncesijskog odobrenja pozvati će Ovlaštenika da se u roku od 15 (*slovima: petnaest*) dana od primitka obavijesti pisano očituje o razlozima zbog kojih se može oduzeti koncesijsko odobrenje.

Očitovanje koje navede Ovlaštenik ne sprječava Davatelja koncesijskog odobrenja da oduzme koncesijsko odobrenje.

Odluku o oduzimanju koncesijskog odobrenja donosi Davatelj koncesijskog odobrenja.

Članak 13.

U slučaju jednostranog raskida ovog Ugovora od strane Davatelja koncesijskog odobrenja, Davatelj koncesijskog odobrenja ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio Ovlaštenik u skladu s općim odredbama obveznog prava.

Ovlaštenik može jednostrano raskinuti ovaj Ugovor u skladu s općim odredbama obveznog prava.

U slučaju raskida Ugovora (osim ukoliko se ugovorne strane drugačije pisano ne sporazume) Ovlaštenik nema pravo na povrat uplaćenih sredstava, niti bilo kakvu naknadu zbog raskida.

PRESTANAK KONCESIJSKOG ODOBRENJA

Članak 14.

Ugovor prestaje važiti:

- istekom roka na koje je koncesijsko odobrenje dodijeljeno,
- ukidanjem, poništavanjem ili proglašavanjem ništavnom Odluke o davanju koncesijskog odobrenja, u razdoblju nakon sklapanja,
- ako je Ovlašteniku pravomoćnom odlukom suda ili nadležnog tijela uprave trajno zabranjeno obavljanje djelatnosti za koju je dodijeljeno koncesijsko odobrenje ili prestankom pravne osobe Ovlaštenika,
- sporazumnim raskidom Ugovora,
- jednostranim raskidom Ugovora,
- ukoliko Hrvatski sabor utvrdi da to zahtjeva javni interes te iz svih drugih razloga predviđenih zakonom.

Članak 15.

Prestankom koncesijskog odobrenja prestaju sva prava Ovlaštenika stečena ovim Ugovorom te je Ovlaštenik odobrenja dužan prestati obavljati gospodarsku djelatnost u špilji.

NADZOR NAD PROVEDBOM OVOG UGOVORA

Članak 16.

Ugovorne strane utvrđuju da Davatelj koncesijskog odobrenja ima pravo obavljati kontrolu i nadzor nad provođenjem odredbi ovog Ugovora, te će zabraniti bilo kakve djelatnosti koje nisu u skladu s ovim Ugovorom i pozitivnim propisima.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 17.

Ugovorne strane u obvezi su izrade primopredajnog zapisnika stanja i infrastrukture u špilji, najkasnije u roku 30 (*slovima: trideset*) dana od dana potpisivanja Ugovora.

Izmjene i dopune ovog Ugovora valjane su jedino ako su sastavljene u pisanom obliku i ako ih potpišu obje ugovorne strane.

Članak 18.

Ugovorne strane suglasne su da će sve eventualne sporove u svezi s izvršenjem ovog Ugovora nastojati riješiti sporazumno, a ukoliko sporazum nije moguć o sporu odlučuje nadležni sud u Rijeci.

Članak 19.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 5 (*slovima: pet*) istovjetnih primjeraka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (*slovima: dva*) primjerka, a 1 (*slovima: jedan*) primjerak je Davatelj koncesijskog odobrenja u roku od 8 (*slovima: osam*) dana od dana sklapanja ovog Ugovora dužan dostaviti tijelu državne uprave nadležnom za zaštitu prirode radi upisa u Upisnik koncesijskih odobrenja.

Za Davatelja koncesijskog odobrenja
Javna ustanova „Priroda“
Marko Modrić

Za Ovlaštenika

Ravnatelj

U Rijeci,
KLASA:
URBROJ: