



Upravno vijeće Javne ustanove "Priroda" sa sjedištem u Rijeci, Grivica 4, OIB 82785517509 na temelju članka 189. stavka 3. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19, 127/19, 155/23), članka 15. Pravilnika o koncesijskim odobrenjima na zaštićenom području („Narodne novine“ broj 9/21), članka 5. Odluke o osnivanju Javne ustanove "Priroda" („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 42/13 i 40/20) te članka 12. Statuta Javne ustanove „Priroda“ (KLASA: 023-01/20-01/01; URBROJ: 2170-52-01/1-20-70 od 9. prosinca 2020.), na 34. sjednici održanoj dana 20. svibnja 2024. godine donosi sljedeću

ODLUKU

o dodjeli koncesijskog odobrenja za obavljanje djelatnosti prihvata i vođenja posjetitelja na zaštićenom području Značajni krajobraz Vražji prolaz-Zeleni vir

1. Javna ustanova "Priroda" (u daljnjem tekstu *Javna ustanova*) daje trgovačkom društvu Lokalna razvojna agencija PINS d.o.o., sa sjedištem u Skradu, OIB 71847686816 (dalje u tekstu: *Ovlaštenik*) koncesijsko odobrenje, neposredno na zahtjev, za obavljanje djelatnosti prihvata i vođenja posjetitelja na zaštićenom području Značajni krajobraz Vražji prolaz-Zeleni vir (dalje u tekstu: *zaštićeno područje*).
2. Koncesijsko odobrenje za obavljanje djelatnosti iz čl. 1. Odluke *Javna ustanova* daje na vremensko razdoblje od 5 (slovima: 5 godina) računajući od dana izvršnosti ove Odluke.
3. Ukupna naknada za petogodišnje razdoblje trajanja koncesijskog odobrenja iznosi 15.000,00 EUR (slovima: petnaesttisuća eura).
4. *Ovlaštenik* je dužan *Javnoj ustanovi* plaćati za svaku godinu trajanja koncesijskog odobrenja godišnju naknadu u iznosu od 1/5 ukupne naknade određene čl. 3. Odluke, a što iznosi 3.000,00 EUR (slovima: tritisuće eura).

Za početnu i godinu u kojoj koncesijsko odobrenje ističe, godišnja naknada plaća se razmjerno mjesecima korištenja. Godišnja naknada u početnoj godini plaća se najkasnije u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana izvršnosti ove Odluke, a u godini u kojoj koncesijsko odobrenje ističe, godišnja naknada plaća se najkasnije do dana isteka koncesijskog odobrenja.

Za ostale godine, uplata godišnje naknade u iznosu od 1/5 dijela ukupne naknade vrši se najkasnije do 1. svibnja tekuće godine.

5. U slučaju promjene načina oporezivanja Javne ustanove „Priroda“, godišnja naknada za koncesijsko odobrenje uvećati će se za pripadajući porez.

6. Kao jamstvo za uredno obavljanje djelatnosti iz čl. 1. Odluke, odnosno uredno izvršenje ove Odluke, *Ovlaštenik* se obvezuje *Javnoj ustanovi* u roku od 8 (slovima: osam) dana od izvršnosti Odluke o koncesijskom odobrenju, dostaviti bjanko zadužnicu ovjerenu od strane javnog bilježnika i to na iznos u visini od 1/5 ukupne naknade.

7. *Ovlaštenik* je dužan tijekom obavljanja djelatnosti iz čl. 1. Odluke poštivati sljedeće posebne uvjete i uvjete zaštite prirode, kao jamstva za ostvarivanje zaštite prirode:

- djelatnost na zaštićenom području obavljati odgovorno i u suradnji s *Javnom ustanovom*
- naplatu ulaznica *Ovlaštenik* je dužan uspostaviti i vršiti na jasno obilježenom objektu za prodaju ulaznica (montažni objekt, nadstrešnica i sl.) na kojem će biti istaknut i naziv *Ovlaštenika*
- osobe koje će vršiti naplatu ulaznica na odjeći moraju imati vidljiv naziv *Ovlaštenika*
- upoznati posjetitelje s pravilima ponašanja u zaštićenom području i voditi računa o poštivanju tih pravila kao što je:
 - zabranjeno branje, skupljanje, uništavanje, sječa ili iskapanje samoniklih ugroženih i strogo zaštićenih biljaka i gljiva,
 - zabranjeno namjerno hvatanje i/ili ubijanje faune te oštećivanje i/ili uništavanje njihovih razvojnih oblika, gnijezda ili legla, kao i obavljati nedozvoljeni ribolov,
 - zabranjeno je voziti i/ili parkirati vozila i bicikle izvan površina namijenjenih za vožnju ili pariranje,
 - zabranjeno je oštećivati i/ili uništavati znakove/informativne ploče/didaktičku opremu i ostalu posjetiteljsku infrastrukturu zaštićenog područja,
 - zabranjeno je postavljati penjačke smjerove, bez odobrenja *Javne ustanove*,
 - zabranjeno je kampirati, odnosno logorovati izvan za to predviđenih i označenih mjesta,
 - zabranjeno onečišćavanje voda i kupanje u zaštićenom području te uništavanje geološke baštine,
 - zabranjeno paljenje vatre otvorenim plamenom, osim na za to uređenim i označenim mjestima,
 - zabranjena je postava kanti za otpatke unutar zaštićenog područja, osim u ulaznom dijelu kao mjestu gdje se može osigurati skupljanje i odvoz otpada nastalog obavljanjem djelatnosti te njegovo neškodljivo zbrinjavanje izvan zaštićenog područja
- osigurati redovno održavanje infrastrukture zaštićenog područja, koja se koristi u svrhe posjećivanja te istu držati u ispravnom stanju i sigurnu za posjetitelje (staze, kamena stepeništa, drveni mostići, ograde, obavijesno-interpretacijske ploče)
- sukladno posebnim propisima koji reguliraju obavljanje predmetne djelatnosti osigurati odgovarajuću zaštitu posjetitelja (osiguranje kod osiguravajućih tvrtki) te po potrebi ishoditi i druge potrebne akte
- za obilazak i razgled imati osobu(e) upoznatu sa značajkama zaštićenog područja vezano uz obavljanje djelatnosti iz ove Odluke
- provoditi propisane mjere zaštite od požara

- po zahtjevu *Javne ustanove* distribuirati promidžbene i druge materijale
- dostavljati *Javnoj ustanovi* izvješća o broju posjetitelja (struktura posjetitelja po prodanim ulaznicama po mjesecima) te izvješća o obavljanju predmetne djelatnosti najkasnije do 20. siječnja za proteklu godinu, do isteka vremena roka na koje je koncesijsko odobrenje izdano ili na zahtjev *Javne ustanove*
- prije početka obavljanja djelatnosti *Ovlaštenik* je dužan *Javnoj ustanovi* dostaviti cjenik usluga za djelatnost na koju se odnosi Odluka, a u razdoblju trajanja koncesijskog odobrenja *Ovlaštenik* je dužan prethodno pisanim putem (dopis, e-pošta), a najkasnije 7 (sedam) dana prije uvođenja informirati Javnu ustanovu o planiranim izmjenama cjenika
- poštivati smjernice/naputke *Javne ustanove* koje se tiču upravljanja područjem i unapređenja prihvata i vođenja posjetitelja, potrebe održavanja infrastrukture i očuvanja prirodne baštine (biološka, krajobrazna i geološka raznolikost)
- *Ovlašteniku* nije dozvoljeno, bez prethodno ishodovane suglasnosti *Javne ustanove*, prijavljivanje projekata nacionalnog ili europskog financiranja, ukoliko područje provedbe projekta obuhvaća zaštićeno područje
- svake godine zajedno s *Javnom ustanovom* (na zajedničkoj godišnjoj koordinaciji), a najkasnije do 30.9. zapisnički utvrditi prioritete, potrebe ili planove obavljanja aktivnosti vezanih uz redovno/izvanredno održavanje infrastrukture ili uvođenje nove infrastrukture ili obavljanja djelatnosti
- za poduzimanje aktivnosti fotografiranja i snimanja zaštićenog područja u komercijalne svrhe potrebno je prethodno se obratiti se *Javnoj ustanovi*
- obavljanje djelatnosti iz članka 1. ove Odluke ne uključuje organizaciju jednokratnih događanja (manifestacija, natjecanja i sl.) na zaštićenom području, a ukoliko se *Ovlaštenik* pojavljuje kao organizator istih i radi se o djelatnostima komercijalnog karaktera, dužan je ishoditi zasebno jednokratno koncesijsko odobrenje *Javne ustanove* za tu prigodu
- temeljem Zakona o zaštiti prirode, *Javna ustanova* zadržava pravo izdavanja i drugih koncesijskih odobrenja za dopuštene djelatnosti u zaštićenom području, a koja nisu predmet ove Odluke i obavljanje kojih neće utjecati na nesmetano obavljanje djelatnosti *Ovlaštenika*. U slučaju potrebe za izdavanjem koncesijskog odobrenja koje bi privremeno onemogućilo nesmetano obavljanje djelatnosti *Ovlaštenika*, *Ovlaštenik* ima pravo potraživati naknadu od treće strane kojoj je izdano koncesijsko odobrenje
- za zahvate, radnje i istraživanja koje nisu predmet ovog odobrenja, *Ovlaštenik* je dužan ishodovati posebno dopuštenje sukladno Zakonu o zaštiti prirode odnosno uputiti treću stranu na *Javnu ustanovu* radi ishodovanja posebnog dopuštenja sukladno Zakonu o zaštiti prirode
- *Ovlaštenik* je dužan odazivati se na sastanke u cilju unaprjeđenja upravljanja posjetiteljima i promocije zaštićenog područja, odazivati se na edukacije povezane s djelatnošću i sl., a na koje ga pozove *Javna ustanova*.

Ovlaštenik je dužan, osim uvjeta iz prethodnog stavka, poštivati i posebne propise Republike Hrvatske o zaštiti pojedinih sastavnica okoliša i gospodarenja prirodnim dobrima, u protivnom je obavezan nadoknaditi nastalu štetu i uspostaviti prijašnje stanje.

8. *Javna ustanova* ima pravo oduzeti odnosno ukinuti Koncesijsko odobrenje odnosno staviti van snage ovu Odluku ukoliko *Ovlaštenik*:

- ne dostavi bjanko zadužnicu u obliku i u roku kako je to propisano čl. 6 ove Odluke
- ne plaća naknadu u rokovima i iznosima utvrđenim u čl. 3., 4. i 5. ove Odluke
- ne poštuje odredbe posebnih propisa o zaštiti prirode i uvjeta koncesijskog odobrenja
- ne koristi koncesijsko odobrenje ili ga koristi za svrhe koje nije dano i/ili preko mjere ili ga ugovorom prenosi na treću osobu
- bez odobrenja *Javne ustanove* izvrši u zaštićenom području radnje i/ili zahvate koji nisu predmetom koncesijskog odobrenja i/ili su u suprotnosti s odobrenim aktivnostima.

9. Koncesijsko odobrenje prestaje

- istekom vremena na koje je dodijeljeno
- u slučaju prestanka postojanja *Ovlaštenika*
- ako je *Ovlašteniku* pravomoćnom odlukom suda ili nadležnog tijela trajno zabranjeno obavljanje djelatnosti za koju je dodijeljeno koncesijsko odobrenje
- zbog zaštite sigurnosti i zdravlja ljudi i zaštite javnog interesa u cijelosti ili djelomično ako Hrvatski Sabor odredi da je to zahtjev javnog interesa odnosno kada je to od interesa za RH
- zbog nemogućnosti obavljanja djelatnosti duže od 18 (slovima: osamnaest) mjeseci u kontinuitetu (primjerice zbog značajnog oštećenja infrastrukture i potrebnih većih ulaganja u obnovu iste ili sličnih nepredviđenih okolnosti koje iziskuju veća financijska ulaganja ili ograničavanje posjećivanja).

10. U slučaju prestanka koncesijskog odobrenja iz čl. 9. stavka 5. Odluke, *Ovlaštenik* ima pravo zatražiti povrat uplaćene naknade u visini najviše 1/5 dijela ukupne naknade određene člankom 3. Odluke.

11. Kontrolu i nadzor nad provođenjem djelatnosti za koje je izdano Koncesijsko odobrenje provoditi će *Javna ustanova* koja je ovlaštena zabraniti sve djelatnosti koje nisu u skladu sa izdanim odobrenjem te pozitivnim propisima na snazi u RH.

12. U roku od 15 (slovima: petnaest) dana od izvršnosti prednje odluke *Javna ustanova* i *Ovlaštenik* obvezuju se sačiniti Primopredajni zapisnik i popisati stanje koje se predaje *Ovlašteniku* za obavljanje djelatnosti za koje je izdano koncesijsko odobrenje.

13. Na temelju ove odluke ne sklapa se Ugovor o koncesijskom odobrenju.

14. U slučaju potrebe uređivanja ostalih prava i obveza koje se tiču obavljanja djelatnosti na zaštićenom području te zajedničkih ulaganja, *Javna ustanova* i *Ovlaštenik* regulirati će iste u pisanom obliku zasebnim sporazumom/ugovorom.

15. Ova Odluka stupa na snagu danom izvršnosti, te će se u daljnjem roku od 8 (slovima: osam) dana jedan primjerak Odluke dostaviti tijelu državne uprave nadležnom za zaštitu prirode radi upisa u Upisnik koncesijskih odobrenja.

16. Ova Odluka objavit će se na mrežnoj stranici *Javne ustanove*.

Obrazloženje

Temeljem čl. 189. st.2. Zakona o zaštiti prirode, *Javna ustanova* pokrenula je, na zahtjev pravne osobe Lokalne razvojne agencije PINS d.o.o., postupak izdavanja koncesijskog odobrenja za obavljanje djelatnosti prihvata i vođenja posjetitelja na zaštićenom području Značajni krajobraz Vražji prolaz-Zeleni Vir.

Uz prednji zahtjev pravna osoba je dostavila dokaz o pravu služnosti na nekretnini unutar zaštićenog područja (Ugovor o pravu služnosti na ulaznoj čestici u zaštićeno područje), izvadak iz Sudskog registra te potvrdu Porezne uprave o nepostojanju duga, postupajući na taj način sukladno odredbi čl. 15. st. 2. Pravilnika o koncesijskim odobrenjima na zaštićenom području.

Postupak je proveden bez prikupljanja ponuda obzirom da je iz dostavljene dokumentacije razvidno da je udovoljeno odredbi čl. 189.st. 2. i 3. Zakona o zaštiti prirode, odnosno utvrđeno je da se radi o pravnoj osobi koja je nositelj prava na nekretnini oznake kč.br. 5298/2 u naravi „zgrada i dvorište u planini“ površine 521 čhv upisana u zk.ul. 1076 k.o. 304506, brod na Kupi, a koja čestica se nalazi unutar zaštićenog područja.

Sukladno čl. 188. Zakona o zaštiti prirode ovo koncesijsko odobrenje za obavljanje djelatnosti izdaje se na vrijeme od 5 godina.

Za obavljanje djelatnosti na zaštićenom području plaća se novčana naknada, a visina novčane naknade utvrđena je temeljem čl. 17. Pravilnika o koncesijskim odobrenjima u zaštićenom području.

Ovlaštenik je obvezan u roku od 8 (slovima: osam) dana od izvršnosti ove Odluke, dostaviti bjanko zadužnicu ovjerenu kod Javnog bilježnika, pod prijetnjom ukidanja ovog odobrenja, a sve kao osiguranje jamstva za ostvarivanje zaštite prirode kako je to propisano čl. 192. st. 2. Zakona o zaštiti prirode.

Temeljem čl. 183. Zakona o zaštiti prirode utvrđeni su uvjeti za prestanak važenja koncesijskog odobrenja te su popisani razlozi za stavljanje van snage odobrenja.

Odluku o koncesijskom odobrenju donosi Upravno vijeće *Javne ustanove* u skladu s čl. 15. Pravilnika o koncesijskim odobrenjima na zaštićenom području. Sukladno čl.189.st.4. Zakona o zaštiti prirode odluka o koncesijskom odobrenju predstavlja upravni akt i isti se objavljuje na mrežnoj stranici *Javne ustanove*.

Temeljem čl. 191. st. 4. Zakona o zaštiti prirode u slučaju iz čl. 189.st.2. istog zakona ne sklapa se Ugovor o koncesijskom odobrenju.

Neposredni nadzor u zaštićenim područjima provodi se sukladno odredbi čl. 206. Zakona o zaštiti prirode.

Temeljem čl. 193. st. 1. Zakona o zaštiti prirode, koncesijsko odobrenje upisuje se u Upisnik koji vodi nadležno Ministarstvo.

Sukladno čl. 190. Zakona o zaštiti prirode propisano je da se protiv odluke o koncesijskom odobrenju može izjaviti žalba nadležnom Ministarstvu, ali ona ne odgađa njeno izvršenje.

Razmatrajući predmetni zahtjev sa stanovišta zaštite prirode te imajući u vidu svrhu i značaj istog te utvrđene uvjete zaštite prirode, Upravno vijeće je prihvatilo zahtjev pravne osobe Lokalne razvojne agencije PINS d.o.o. kao osnovan, te je stoga odlučeno kao u izreci ove Odluke.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Odluke o koncesijskom odobrenju može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije (do 17. svibnja 2024. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja), Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb, u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana dostave ove Odluke.

Žalba na Odluku ne odgađa njeno izvršenje.

Žalba se predaje neposredno ili šaljem putem pošte, Javnoj ustanovi „Priroda“, Grivica 4, 51 000 Rijeka, u dva primjerka, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Upravna pristojba na žalbu iznosi 6,64 EUR prema Tbr .3 Tarife upravnih pristojbi prema Uredbi o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ broj 156/2022).

KLASA: UP/I-352-03/24-01/1
URBROJ: 2170-52-01/1-24-3

U Rijeci, 20. svibnja 2024.

PREDSJEDNICA UPRAVNOG VIJEĆA

Nina Trbović, v.r.