

Upravno vijeće Javne ustanove "Priroda" sa sjedištem u Rijeci, Grivica 4, OIB 82785517509 na temelju članka 189. stavka 3. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19, 127/19, 155/23), članka 15. Pravilnika o koncesijskim odobrenjima na zaštićenom području („Narodne novine“ broj 9/21), članka 5. Odluke o osnivanju Javne ustanove "Priroda" („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 42/13 i 40/20) te članka 12. Statuta Javne ustanove „Priroda“ (KLASA: 023-01/20-01/01; URBROJ: 2170-52-01/1-20-70 od 9. prosinca 2020.), na 37. sjednici održanoj dana 19. srpnja 2024. godine donosi sljedeću

## ODLUKU

### **o dodjeli koncesijskog odobrenja za obavljanje djelatnosti prihvata i vođenja posjetitelja na zaštićenom području Značajni krajobraz Kamačnik**

1. Javna ustanova "Priroda" (u daljnjem tekstu *Javna ustanova*) daje trgovačkom društvu Komunalac d.o.o., sa sjedištem u Vrbovskom, Željeznička 1a, OIB 45552012966 (dalje u tekstu: *Ovlaštenik*) koncesijsko odobrenje, neposredno na zahtjev, za obavljanje djelatnosti prihvata i vođenja posjetitelja na zaštićenom području Značajni krajobraz Kamačnik (dalje u tekstu: *zaštićeno područje*).
2. Koncesijsko odobrenje za obavljanje djelatnosti iz čl. 1. Odluke *Javna ustanova* daje na vremensko razdoblje od 5 (slovima: 5 godina) računajući od dana izvršnosti ove Odluke.
3. Ukupna naknada za petogodišnje razdoblje trajanja koncesijskog odobrenja iznosi 15.000,00 EUR (slovima: petnaesttisuća eura).
4. *Ovlaštenik* je dužan *Javnoj ustanovi* plaćati za svaku godinu trajanja koncesijskog odobrenja godišnju naknadu u iznosu od 1/5 ukupne naknade određene čl. 3. Odluke, a što iznosi 3.000,00 EUR (slovima: tritisuće eura).

Za početnu i godinu u kojoj koncesijsko odobrenje ističe, godišnja naknada plaća se razmjerno mjesecima korištenja. Godišnja naknada u početnoj godini plaća se najkasnije u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana izvršnosti ove Odluke, a u godini u kojoj koncesijsko odobrenje ističe, godišnja naknada plaća se najkasnije do dana isteka koncesijskog odobrenja.

Za ostale godine, uplata godišnje naknade u iznosu od 1/5 dijela ukupne naknade vrši se najkasnije do 1. svibnja tekuće godine.

5. U slučaju promjene načina oporezivanja *Javne ustanove*, godišnja naknada za koncesijsko odobrenje uvećati će se za pripadajući porez.

6. Kao jamstvo za uredno obavljanje djelatnosti iz čl. 1. Odluke, odnosno uredno izvršenje ove Odluke, *Ovlaštenik* se obvezuje *Javnoj ustanovi* u roku od 8 (slovima: osam) dana od izvršnosti Odluke o koncesijskom odobrenju, dostaviti bjanko zadužnicu ovjerenu od strane javnog bilježnika i to na iznos u visini od 1/5 ukupne naknade.

7. *Ovlaštenik* je dužan tijekom obavljanja djelatnosti iz čl. 1. Odluke poštivati sljedeće posebne uvjete i uvjete zaštite prirode, kao jamstva za ostvarivanje zaštite prirode:

- djelatnost na zaštićenom području obavljati odgovorno i u suradnji s *Javnom ustanovom*
- naplatu ulaznica *Ovlaštenik* je dužan uspostaviti i vršiti na jasno obilježenom objektu za prodaju ulaznica (montažni objekt, nadstrešnica i sl.) na kojem će biti istaknut i naziv *Ovlaštenika*
- osobe koje će vršiti naplatu ulaznica na odjeći moraju imati vidljiv naziv *Ovlaštenika*
- upoznati posjetitelje s pravilima ponašanja u zaštićenom području i voditi računa o poštivanju tih pravila kao što je:
  - zabranjeno je branje, skupljanje, uništavanje, sječa ili iskapanje samoniklih ugroženih i strogo zaštićenih biljaka i gljiva,
  - zabranjeno je namjerno hvatanje i/ili ubijanje faune te oštećivanje i/ili uništavanje njihovih razvojnih oblika, gnijezda ili legla, kao i obavljati nedozvoljeni ribolov,
  - zabranjeno je voziti i/ili parkirati vozila i bicikle izvan površina namijenjenih za vožnju ili parkiranje,
  - zabranjeno je hraniti divlje životinje,
  - vlasnici kućnih ljubimaca dužni su iste na zaštićenom području voditi na povodcu i imati ih pod nadzorom, a ulazak u vodu/kupanje kućnih ljubimaca u izvoru Kamačnika strogo je zabranjeno,
  - zabranjeno je oštećivati i/ili uništavati znakove/informativne ploče/didaktičku opremu i ostalu posjetiteljsku infrastrukturu zaštićenog područja,
  - zabranjeno je postavljati penjačke smjerove, bez odobrenja *Javne ustanove*,
  - zabranjeno je kampirati, odnosno logorovati izvan za to predviđenih i označenih mjesta,
  - zabranjeno je onečišćavanje voda i kupanje u zaštićenom području, te uništavanje geološke baštine,
  - zabranjeno je paljenje vatre otvorenim plamenom, osim na za to uređenim i označenim mjestima,
- obvezan je osigurati zbrinjavanje otpada sukladno važećim zakonskim regulativama te aktima jedinice lokalne samouprave. Zabranjena je postava kanti za otpatke unutar zaštićenog područja, osim u ulaznom dijelu kao mjestu gdje se može osigurati skupljanje i odvoz otpada nastalog obavljanjem djelatnosti te njegovo neškodljivo zbrinjavanje izvan zaštićenog područja.
- obvezan je osigurati odgovarajuću sanitarnu infrastrukturu za posjetitelje zaštićenog područja (kemijski WC ili druga odgovarajuća rješenja) u ulaznom dijelu

- osigurati redovno održavanje infrastrukture zaštićenog područja, koja se koristi u svrhe posjećivanja te istu držati u ispravnom stanju i sigurnu za posjetitelje (staze, kamena i drvena stepeništa, drvene galerije i mostići, ograde, obavijesno-interpretacijske ploče)
- u obavljanju dopuštene djelatnosti voditi naročitu pažnju oko izvorišnog (osjetljivog) dijela Kamačnika
- sukladno posebnim propisima koji reguliraju obavljanje predmetne djelatnosti osigurati odgovarajuću zaštitu posjetitelja (osiguranje kod osiguravajućih tvrtki) te po potrebi ishoditi i druge potrebne akte
- za obilazak i razgled imati osobu(e) upoznatu sa značajkama zaštićenog područja vezano uz obavljanje djelatnosti iz ove Odluke
- provoditi propisane mjere zaštite od požara
- po zahtjevu *Javne ustanove* distribuirati promidžbene i druge materijale
- dostavljati *Javnoj ustanovi* izvješća o broju posjetitelja (struktura posjetitelja po prodanim ulaznicama po mjesecima) te izvješća o obavljanju predmetne djelatnosti najkasnije do 20. siječnja za proteklu godinu, do isteka roka na koje je koncesijsko odobrenje izdano ili na zahtjev *Javne ustanove*
- prije početka obavljanja djelatnosti *Ovlaštenik* je dužan *Javnoj ustanovi* dostaviti cjenik usluga za djelatnost na koju se odnosi Odluka, a u razdoblju trajanja koncesijskog odobrenja *Ovlaštenik* je dužan prethodno pisanim putem (dopis, e-pošta), a najkasnije 7 (sedam) dana prije uvođenja informirati *Javnu ustanovu* o planiranim izmjenama cjenika
- poštivati smjernice/naputke *Javne ustanove* koje se tiču upravljanja područjem i unapređenja prihvata i vođenja posjetitelja, potrebe održavanja infrastrukture i očuvanja prirodne baštine (biološka, krajobrazna i geološka raznolikost)
- *Ovlašteniku* nije dozvoljeno, bez prethodno ishodovane suglasnosti *Javne ustanove*, prijavljivanje projekata nacionalnog ili europskog financiranja, ukoliko područje provedbe projekta obuhvaća zaštićeno područje
- svake godine zajedno s *Javnom ustanovom* (na zajedničkoj godišnjoj koordinaciji), a najkasnije do 30.9. zapisnički utvrditi prioritete, potrebe ili planove obavljanja aktivnosti vezanih uz redovno/izvanredno održavanje infrastrukture ili uvođenje nove infrastrukture ili obavljanja djelatnosti
- za poduzimanje aktivnosti fotografiranja i snimanja zaštićenog područja u komercijalne svrhe potrebno je prethodno se obratiti se *Javnoj ustanovi*
- obavljanje djelatnosti iz članka 1. ove Odluke ne uključuje organizaciju jednokratnih događanja (manifestacija, natjecanja i sl.) na zaštićenom području, a ukoliko se *Ovlaštenik* pojavljuje kao organizator istih i radi se o djelatnostima komercijalnog karaktera, dužan je ishoditi zasebno jednokratno koncesijsko odobrenje *Javne ustanove* za tu prigodu
- temeljem Zakona o zaštiti prirode, *Javna ustanova* zadržava pravo izdavanja i drugih koncesijskih odobrenja za dopuštene djelatnosti u zaštićenom području, a koja nisu predmet ove Odluke i obavljanje kojih neće utjecati na nesmetano obavljanje djelatnosti *Ovlaštenika*. U slučaju potrebe za izdavanjem koncesijskog odobrenja koje bi privremeno onemogućilo nesmetano obavljanje djelatnosti *Ovlaštenika*, *Ovlaštenik* ima pravo potraživati naknadu od treće strane kojoj je izdano koncesijsko odobrenje
- za zahvate, radnje i istraživanja koje nisu predmet ovog odobrenja, *Ovlaštenik* je dužan ishodovati posebno dopuštenje sukladno Zakonu o zaštiti prirode odnosno uputiti treću stranu na *Javnu ustanovu* radi ishodovanja posebnog dopuštenja sukladno Zakonu o zaštiti prirode

- *Ovlaštenik* je dužan odazivati se na sastanke u cilju unaprjeđenja upravljanja posjetiteljima i promocije zaštićenog područja, odazivati se na edukacije povezane s djelatnošću i sl., a na koje ga pozove *Javna ustanova*.

*Ovlaštenik* je dužan, osim uvjeta iz prethodnog stavka, poštivati i posebne propise Republike Hrvatske o zaštiti pojedinih sastavnica okoliša i gospodarenja prirodnim dobrima, u protivnom je obvezan nadoknaditi nastalu štetu i uspostaviti prijašnje stanje.

**8.** *Javna ustanova* ima pravo oduzeti odnosno ukinuti koncesijsko odobrenje odnosno staviti van snage ovu Odluku ukoliko *Ovlaštenik*:

- ne dostavi bjanko zadužnicu u obliku i u roku kako je to propisano čl. 6 ove Odluke,
- ne plaća naknadu u rokovima i iznosima utvrđenim u čl. 3., 4. i 5. ove Odluke,
- ne poštuje odredbe posebnih propisa o zaštiti prirode i uvjeta koncesijskog odobrenja,
- ne koristi koncesijsko odobrenje ili ga koristi za svrhe koje nije dano i/ili preko mjere ili ga ugovorom prenosi na treću osobu,
- bez odobrenja *Javne ustanove* izvrši u zaštićenom području radnje i/ili zahvate koji nisu predmetom koncesijskog odobrenja i/ili su u suprotnosti s odobrenim aktivnostima.

**9.** Koncesijsko odobrenje prestaje:

- istekom vremena na koje je dodijeljeno,
- u slučaju prestanka postojanja *Ovlaštenika*,
- ako je *Ovlašteniku* pravomoćnom odlukom suda ili nadležnog tijela trajno zabranjeno obavljanje djelatnosti za koju je dodijeljeno koncesijsko odobrenje zbog zaštite sigurnosti i zdravlja ljudi i zaštite javnog interesa u cijelosti ili djelomično ako Hrvatski Sabor odredi da je to zahtjev javnog interesa odnosno kada je to od interesa za RH,
- zbog nemogućnosti obavljanja djelatnosti duže od 18 (slovima: osamnaest) mjeseci u kontinuitetu (primjerice zbog značajnog oštećenja infrastrukture i potrebnih većih ulaganja u obnovu iste ili sličnih nepredviđenih okolnosti koje iziskuju veća financijska ulaganja ili ograničavanje posjećivanja).

**10.** U slučaju prestanka koncesijskog odobrenja iz čl. 9. stavka 5. Odluke, *Ovlaštenik* ima pravo zatražiti povrat uplaćene naknade u visini najviše 1/5 dijela ukupne naknade određene člankom 3. Odluke.

**11.** Kontrolu i nadzor nad provođenjem djelatnosti za koje je izdano koncesijsko odobrenje provoditi će *Javna ustanova* koja je ovlaštena zabraniti sve djelatnosti koje nisu u skladu sa izdanim odobrenjem te pozitivnim propisima na snazi u RH.

**12.** U roku od 15 (slovima: petnaest) dana od izvršnosti prednje Odluke *Javna ustanova* i *Ovlaštenik* obvezuju se sačiniti Primopredajni zapisnik i popisati stanje koje se predaje *Ovlašteniku* za obavljanje djelatnosti za koje je izdano koncesijsko odobrenje.

**13.** Na temelju ove Odluke ne sklapa se Ugovor o koncesijskom odobrenju.

**14.** U slučaju potrebe uređivanja ostalih prava i obveza koje se tiču obavljanja djelatnosti na zaštićenom području te zajedničkih ulaganja, *Javna ustanova i Ovlaštenik* regulirati će iste u pisanom obliku zasebnim sporazumom/ugovorom.

**15.** Ova Odluka stupa na snagu danom izvršnosti, a primjena Odluke započinje s danom 27. srpnja 2024. godine, te će se u daljnjem roku od 8 (slovima: osam) dana od izvršnosti jedan primjerak Odluke dostaviti tijelu državne uprave nadležnom za zaštitu prirode radi upisa u Upisnik koncesijskih odobrenja.

**16.** Ova Odluka objavit će se na mrežnoj stranici *Javne ustanove*.

### Obrazloženje

Temeljem čl. 189. st. 2. Zakona o zaštiti prirode, *Javna ustanova* pokrenula je, na zahtjev pravne osobe Komunalac d.o.o., postupak izdavanja koncesijskog odobrenja za obavljanje djelatnosti prihvata i vođenja posjetitelja na zaštićenom području Značajni krajobraz Kamačnik.

Uz prednji zahtjev pravna osoba je dostavila dokaze o vlasništvu i pravu služnosti na nekretnini unutar zaštićenog područja (Izvadci iz Zemljišne knjige i Ugovor o pravu služnosti; na ulaznim česticama u zaštićeno područje), izvadak iz Sudskog registra te potvrdu Porezne uprave o nepostojanju duga, postupajući na taj način sukladno odredbi čl. 15. st. 2. Pravilnika o koncesijskim odobrenjima na zaštićenom području.

Postupak je proveden bez prikupljanja ponuda obzirom da je iz dostavljene dokumentacije razvidno da je udovoljeno odredbi čl. 189. st. 2. i 3. Zakona o zaštiti prirode, odnosno utvrđeno je da se radi o pravnoj osobi koja je vlasnik nekretnina unutar zaštićenog područja oznake kč.br. 1397/4 i 1397/16 upisane u zk.ul. 510 k.o. 333379, Gomirsko Vrbovsko te ujedno nositelj prava na dijelu nekretnine unutar zaštićenog područja oznake kč.br. 1397/2 Kamačnik, upisana u zk.ul. 177 k.o. 333379, Gomirsko Vrbovsko.

Sukladno čl. 188. Zakona o zaštiti prirode ovo koncesijsko odobrenje za obavljanje djelatnosti izdaje se na vrijeme od 5 godina.

Za obavljanje djelatnosti na zaštićenom području plaća se novčana naknada, a visina novčane naknade utvrđena je temeljem čl. 17. Pravilnika o koncesijskim odobrenjima u zaštićenom području.

*Ovlaštenik* je obvezan u roku od 8 (slovima: osam) dana od izvršnosti ove Odluke, dostaviti bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika, pod prijetnjom ukidanja ovog odobrenja, a sve kao osiguranje jamstva za ostvarivanje zaštite prirode kako je to propisano čl. 192. st. 2. Zakona o zaštiti prirode.

Temeljem čl. 183. Zakona o zaštiti prirode utvrđeni su uvjeti za prestanak važenja koncesijskog odobrenja te su popisani razlozi za stavljanje van snage odobrenja.

Odluku o koncesijskom odobrenju donosi Upravno vijeće *Javne ustanove* u skladu s čl. 15. Pravilnika o koncesijskim odobrenjima na zaštićenom području. Sukladno čl.189. st. 4. Zakona o zaštiti prirode Odluka o koncesijskom odobrenju predstavlja upravni akt i isti se objavljuje na mrežnoj stranici *Javne ustanove*.

Temeljem čl. 191. st. 4. Zakona o zaštiti prirode u slučaju iz čl. 189. st. 2. istog zakona ne sklapa se Ugovor o koncesijskom odobrenju.

Neposredni nadzor u zaštićenim područjima provodi se sukladno odredbi čl. 206. Zakona o zaštiti prirode.

Temeljem čl. 193. st. 1. Zakona o zaštiti prirode, koncesijsko odobrenje upisuje se u Upisnik koji vodi nadležno Ministarstvo.

Sukladno čl. 190. Zakona o zaštiti prirode propisano je da se protiv Odluke o koncesijskom odobrenju može izjaviti žalba nadležnom Ministarstvu, ali ona ne odgađa njeno izvršenje.

Razmatrajući predmetni zahtjev sa stanovišta zaštite prirode te imajući u vidu svrhu i značaj istog te utvrđene uvjete zaštite prirode, Upravno vijeće je prihvatilo zahtjev pravne osobe Komunalac d.o.o. kao osnovan, te je stoga odlučeno kao u izreci ove Odluke.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ove Odluke o koncesijskom odobrenju može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb, u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana dostave ove Odluke.

Žalba na Odluku ne odgađa njeno izvršenje.

Žalba se predaje neposredno ili šaljem putem pošte, Javnoj ustanovi „Priroda“, Grivica 4, 51 000 Rijeka, u dva primjerka, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Upravna pristojba na žalbu iznosi 6,64 EUR prema Tbr .3 Tarife upravnih pristojbi prema Uredbi o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ broj 156/2022).

KLASA: UP/I-352-03/24-01/2  
URBROJ: 2170-52-01/1-24-3

U Rijeci, 19. srpnja 2024.

PREDSJEDNICA UPRAVNOG VIJEĆA

Nina Trbović, v.r.